

## Generalforsamling

i Klyngehusenes Grundejerforening

mandag d. 26. oktober 2015, kl. 19.30-21.30

i LBI's klublokaler, Frederiksberghallen.

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

**1. Valg af dirigent og referent.**

**2. Formandens beretning (skriftlig beretning vedlægges).**

**3. Regnskab (revideret regnskab vil blive omdelt på generalforsamlingen).**

**4. Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag.**

*Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2015/2016 fastholdes (er aktuelt 275 kr.), og at vedligeholdelsesbidraget i 2016 fastsættes til 900 kr.*

*Beløbet er fastlagt i vores 5 årige kontrakt med Vækst & Miljø. Der blev fejlagtigt opkrævet 850 kr. i 2015. Beløbet skulle have været 900 kr., og dette har medført en mindre opsparing til anden vedligeholdelse (4.000 kr. mindre) i 2015.*

**5. Indkomne forslag.**

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer.

**6. Bestyrelsen foreslår – vedr. overtagelse af grønne fællesarealer:**

*Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at indgå aftale om overtagelse af Klyngehusenes grønne fællesarealer, men ikke veje, fortove, vejtræer og belysning.*

Begrundelse:

På baggrund af beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling d. 12. januar 2015 har Sorø Kommune undersøgt forsikringsspørgsmålet, og har spurgt, om grundejerforeningen ville genoverveje beslutningen om at sige nej til at overtage fællesarealerne på baggrund af disse nye oplysninger.

Der er ingen lovpligtige forsikringer, vi skal tegne, og der er først behov for at tegne forsikring, hvis privatpersoner udfører ulønnet arbejde for grundejerforeningen, eller vi ansætter en person til at udføre arbejde på fællesområdet – dvs. ikke et firma.

Der henvises til to bilag om forsikringsspørgsmålet, som er lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen mener på denne baggrund, at vi skal sige ja til tilskødning.

Såfremt generalforsamlingen siger ja til tilskødning, ønskes generalforsamlingen accept af, at der tegnes en arbejdsskade forsikring, hvis der bliver tale om arbejdsforhold som beskrevet ovenfor.

**7. Bestyrelsen foreslår – vedr. vejtræer:**

Træerne er blevet for høje pga. manglende vedligeholdelse.

Bestyrelsen foreslår, at Sorø Kommune anmodes om følgende:

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø

Odinsvej – træerne beskæres og udtyndes. Fliserne i fortovet pilles op, og der lægges slotsgrus.

Thorsvej – træerne beskæres. Fliserne i fortovet pilles op, og der lægges slotsgrus

Genplantning i huller, hvor der visuelt mangler træer i rækken.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

*Følgende er på valg:*

Tina Hyldegaard og Jette Glavind er på valg som bestyrelsesmedlemmer og genopstiller.

Flemming Hjorth er på valg som suppleant og genopstiller.

## **9. Valg af revisorer.**

Peter Folmar (O-2) og Kurt Leihardt (T-35) er på valg, og genopstiller.

## **10. Eventuelt.**

Foreningens traktement vil bestå af kaffe, lidt spiseligt samt kolde drikke.