

NYHEDSBREV *fra*

Klyngehusenes grundejerforening

December 2003

Fmd. Kurt Leihardt. Thorsvej 35. tlf. 57 83 20 95

Referat fra generalforsamling

Referat af generalforsamlingen den 23. oktober 2003 er vedlagt.

Konstituering af bestyrelsen.

På bestyrelsesmødet den 20 november blev opgaverne fordelt på følgende måde:

Formand: Kurt Leihardt, Thorsvej 35, Tlf. 57 83 20 95

Kasserer: Henning Dejbjerg, Odinsvej 11

Sekretær: Jette Glavind, Odinsvej 7, Tlf. 57 82 20 34

Suppleant: Helen Nielsen, Odinsvej 23, Tlf. 57 84 51 51

Forslag om ændring af deklARATIONERNE for Klyngehusene

Efter beslutningen på generalforsamlingen er foreningens forslag til ændring af deklARATIONERNE for ejendommene på Odinsvej og Thorsvej fremsendt til kommunen. Kort fortalt drejer ændringsforslagene sig om følgende:

- *Garager og carporte* behøver ikke at være placeret mindst 5 meter fra vejkant.
- *Tagmateriale*: Man vil kunne anvende andre tagmaterialer end eternit og skifer, dog ikke glasserede sten og strå. Farvebestemmelserne er i princippet uændrede.
- *Hegn*: Der vil ikke længere være krav om bestemte hækplanter og at der på grunden kun må være en åbning i hækken på 3 meter. Men grunden skal fortsat hegnes og det skal ske med beplantning – ikke rækværk e.l.
- *Medlemskab*: På linie med ejendommene på Thorsvej vil det også være obligatorisk for ejerne på Odinsvej at være medlem af grundejerforeningen.

Kommunen vil snarest oplyse, hvordan den videre beslutningsproces vil finde sted.

Forslagene er udarbejdet af en arbejdsgruppe, der blev nedsat på generalforsamlingen i 2002. Forslagene blev udsendt til samtlige medlemmer i august 2003, drøftet på et informations- og debatmøde i september og tiltrådt på generalforsamlingen i oktober.

DeklARATIONERNEs bestemmelser vil efter ændringerne være klare og forståelige. Efter den grundige debat blandt medlemmerne forudsætter bestyrelsen, at der er enighed blandt ejerne om, at bestemmelserne skal efterfølges. Derfor vil vi fremover kun i helt særlige situationer støtte anmodninger om dispensation fra deklARATIONERNEs bestemmelser.