

Formandens beretning 2016/2017 – ved Tina Hyldegaard.

Det forløbne år har bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder, og arbejdet har dels været opfølgning på de opgaver der blev udstukket på sidste generalforsamling og dels aktuelle opgaver.

Vi har nu også formel kontakt med vores nye nabo- Grundejerforeningen Klokkergården , og ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde om fælles opgaver. I forbindelse med opgravning af vesthegnet i forbindelse med rørlægning, bad vi kommunen om tilplantning og dette er sket . desværre var der stadig trafik gennem, og deraf følgende nedtrampning af beplantningen. Klokkergårdens grundejerforening har på eget initiativ opsat et adgang forbudt skilt og afmærket med plastik bånd

Velkommen til nye grundejere

Det er glædeligt at kunne byde velkommen til flere nye grundejere og dermed også at kunne konstatere at husene forholdsvis hurtigt omsættes og foreningen afspejler den aldersfordeling , der er i samfundet. I forbindelsen med køb af ejendomme beder sælgers ejendomsmægler om oplysninger omkring grundejerforeningen: kontingent , medlemspligt m.m. vi kan påføre et administrationsgebyr, men mener det er en naturlig service for vores sælgende medlem at gøre det uden beregning. I forbindelse med disse henvendelser har anmodet mæglerne om at gøre købere opmærksomme på at vores område har deklarationer , som skal overholdes og som også er med til at vores område kan fremstå med sin grønne profil.

I den forbindelse er det også positivt at grundejere, der ved henvendelser omkring mangler eller overtrædelser i forhold til deklarationerne er så positive omkring oprettelse af det pågældende forhold.

Der er en tendens til, at vi gerne vil møde grundejerne, der søger dispensation, positivt, og gerne vil efterkomme forståelige ønsker. Vores opgave er at balancere mellem hensynet til hele området/naboerne og hensynet til den enkelte grundejer. Vi kommer i øjeblikket til at tage for meget hensyn til den grundejer, der søger dispensation, og mindre til de omkringboende, hvilket er uheldigt. Vi er enige om, at det er den samlede bestyrelse, der træffer afgørelser, og at vi vil vægte hensynet til naboer/hele området højere fremover.

Nabohjælp – skilt:

Vi har indkøbt en Nabohjælp –skilt, dette opsættes ved postkassen på hjørnet Odinsvej/ Thorsvej. Dette er kommunens krav efter vores ansøgning om en placering lige ved indkørslen blev afvist. Samtidig med skiltet skal vi dele materiale ud til alle, så vi får mange aktive, som tilmelder sig Nabohjælp hjemmesiden, får mærker på deres ejendomme – og ikke mindst får etableret pasningsordninger naboer imellem. Vi håber flere vil slutte sig til ordningen.

Arbejdet med overtagelse af Fællesarealerne

Vi havde håbet, at vi på denne generalforsamling kunne meddele, at vi nu var selvejere, men Teknik & Miljø udvalget har godkendt, at forvaltningen forsøger at finde pengene til fortove (som skal anlægges som grusstier inden 2020), rodfræsning m.m. på deres eget budget, og dette er ikke endelig afklaret.

Der skal i nær fremtid afholdes møde med kommunen om den endelige udformning af de nye deklARATIONER. Sagen skal derefter i Økonomiudvalg og Byråd.

På Thorsvej er der en så stor niveauforskel mellem fliserne, at der er tale om en reel risiko for faldulykker, og kommunen har tidligere måttet udbetale erstatning pga. en faldulykke. Det vil derfor i høj grad være ønskeligt, at fortovet på Thorsvej repareres tidligere end 2020. På Odinsvej er der tale om, at fortovsfliserne er blevet overvokset af græs.

Det er grundejerforeningens ønske, at fliserne erstattes af slotsgrus.

Umiddelbart så afventer vi stadig og ser frem til at sagen afsluttes.

Containere

Udgiften til containerne er steget støt de seneste år, og derfor besluttede vi at vælge en større containertype, som ikke tømmer i perioden. Desværre har der været problemer med opfyldningen af containerne, der er ikke lagt affald op i højden, men blot spredt på bunden, så grundejere, der kom senere ikke kunne bruge containeren, vi opfordrer til at man stakker sit affald op. Der bliver nu forsøgt igen med mindre container og 2 x tømning.

så indtil videre vil der fortsat blive opsat containere de sædvanlige steder 3 gange årligt.

Hjemmesiden.

Vores hjemmeside vil inden for meget kort tid være ændret og vi håber at vi på denne måde kan bedre vores kommunikation, og opfordrer til at følge denne. Vi vil meget gerne være fri for mange siders papiromdeling.

Man vil naturligvis altid ved henvendelse kunne få referater m.m. såfremt der ikke er en mailadresse.