

## Formandens beretning 2015/2016 – ved Tina Hyldegaard.

Det forløbne år har bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder, og arbejdet har dels været opfølgning på de opgaver der blev udstukket på sidste generalforsamling og dels aktuelle opgaver. Bestyrelsen forventede at det store arbejde omkring overdragelsen af fællesarealerne og deraf følgende vedtægtsændringer skulle være færdigt til dette års generalforsamling. Det forventes nu, at overdragelsen vil kunne behandles politisk i december i år og blive iværksat i første halvdel af 2017.

### Velkommen til nye grundejere.

Det er glædeligt at kunne byde velkommen til flere nye grundejere og dermed også at kunne konstatere at husene forholdsvis hurtigt omsættes og foreningen afspejler den aldersfordeling, der er i samfundet. I forbindelse med køb af ejendomme beder sælgers ejendomsmægler om oplysninger omkring grundejerforeningen: kontingent, medlemspligt m.m. vi kan påføre et administrationsgebyr, men mener det er en naturlig service for vores sælgende medlem at gøre det uden beregning.

### Deklarationer

Efter sidste generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle revidere de gældende deklarerationer. Der blev afholdt et konstruktivt møde og deklarerationerne er derfor fra vores side reviderede. Tak til Karsten og Henning for jeres deltagelse og samarbejde omkring dette. Ændringerne blev sendt ud til grundejerforeningens medlemmer, men der er ikke indkommet nogle kommentarer eller bemærkninger, hvorefter forslaget blev sendt til kommunen.

### Tyverier og nabohjælp.

Bestyrelsen har ansøgt kommunen om at opsætte et skilt med Nabohjælp ved indkørslen til Klyngehusene, vi har ikke fået den endelige godkendelse, men ønsker det opstillet på venstre side modsat postkassen og oversigtskortet. Grundejerforeningens sekretær sad klar ved telefonen den dag, der var mulighed for at få et gratis skilt, men uden held, vi køber derfor dette, og håber på hjælp til opstillingen. Vi opfordrer også til at man tilmelder sig ordningen. [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)

### Anvendelse og opkrævning af kontingent til grundejerforeningen.

Kontingentet dækker udgiften til containerne og til bestyrelsesarbejdet, kopiering m.m., Vi opfordrer grundejere, der ikke er på maillisten til at tilmelde sig via hjemmesiden [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk)

Udgiften til containerne er steget støt de seneste år, og derfor besluttede vi at vælge en større containertype, som ikke tømmes i perioden, så indtil videre vil der fortsat blive opsat containere de sædvanlige steder 3 gange årligt.

Medlemskontingentet, som vedrører perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017 indbetales efter udsendelse af opkrævningen sammen med referatet fra generalforsamlingen.

### Fællesarealerne

I foråret gennemgik vi arealerne med henblik på det fortsatte arbejde med vedligeholdelse og reovering af fællesarealerne. Hjortetakstræerne i Sneglen er særligt indsatsområde som efter aftale med Vækst og Miljø er blevet slået 4 gange i løbet af sommeren.

Yderligere ønsker bestyrelsen også en udtynding af de store træer i en af rondellerne .

### Klokkergården.

Arbejdet med etableringen af tilførsel af vand m.m. har gennem året givet gener og efterladt området med skader på græsset.

Byggeriet vil give støjgener de kommende år , men vi ser frem til et hyggeligt naboskab.

### Fortove og vejtræer.

Fortovenes tilstand er ikke ændret, på Odinsvej er der græsovergroning, men de er ikke ufarbare.

På Thorsvej er det stadig risikabelt at færdes . Der har d. 8. september været afholdt en besigtigelse af fortove og vejtræer, hvor vi pga. en kommunikationsfejl desværre ikke deltog.

Vores kontakter i kommunen er positive i forhold til vores ønsker om fældning, genplantning af vejtræer og ændring af fortove til grusbelagte stier.