

Formandens beretning 2015 – ved Tina Hyldegaard.

Det forløbne år har bestyrelsen afholdt 6 bestyrelsesmøder, og arbejdet har dels været opfølgning på de opgaver der blev udstukket på sidste generalforsamling og dels aktuelle opgaver.

Høringssvar.

I forbindelse med byggemodningen af Klokkergården har bestyrelsen indsendt høringssvar omkring den påtænkte vejføring fra det ny område langs marken og forbi "Barnedyssen". Høringssvarene har medvirket til at vejen nu anlægges betydelig længere ude på marken og således vil genere grundejere på Odinsvej mindst muligt.

Fællesarealerne.

Efter 2 års arbejde er SEAS-NVE endelig færdige med udskiftningen af fjernvarmerør og arealerne er bragt tilbage til den oprindelige tilstand. Samarbejdet med SEAS-NVE/ den ansvarlige entreprenør har været udmærket og vores påtale om mangler og udbedringer er blevet fulgt. Der er enkelte opretninger, der stadig mangler men disse vil blive udbedret.

I forbindelse med kommunens undersøgelser af jordbunden omkring den nye udstykning på Klokkergården er der opstået nogle skader i forbindelse med tilkørsel på stien langs boldbanen, dette er påtalt og forventes udbedret.

I foråret gennemgik vi arealerne med Vækst og Miljø og da der var områder, hvor der på det tidspunkt ikke kunne slås græs kunne denne besparelse bruges til oprydning i rondellerne m.m. Vi ønskede derudover (honoreret særskilt) oprydning af hjortetakstræerne i Sneglen. Desværre kunne kommunen ikke godkende brugen af det økologiske sæbemiddel Vækst og Miljø ønskede at anvende. Der er foretaget en almindelig vedligeholdelse.

Fortove og vejtræer.

Bestyrelsen har igen modtaget en henvendelse om at fælde nogle af træerne på stamvejen Odinsvej. Træerne er for store og skygger, men er også en væsentlig del af områdets helhed. De manglende træer er ikke blevet erstattet og vi må drøfte problematikken generelt. Fortovenes tilstand er ikke ændret, på Odinsvej er der græsovergroning, så de er ufarbare. På Thorsvej er det risikabelt at færdes og en erstatningssag efter et fald med tandskade er afsluttet med betaling fra kommunen til den skadelidte grundejer. Dette har medført en udbedring af fortovet ved at tage fliser op de værste steder og i stedet lægge grus.

Overtagelse af fællesarealerne.

Efter den ekstraordinære generalforsamling , hvor der skulle tages beslutning omkring overtagelsen af fællesarealerne undersøgte kommunen forsikringsspørgsmålet, og spurgte bestyrelsen, om de nye oplysninger gav anledning til en genovervejelse af holdningen til at overtage. Der er ikke forsikringsmæssige problemer og forsikringer der bør tegnes er i forbindelse med medlemmers arbejdsskader i forbindelse med arbejde på fællesarealerne i foreningens regi. Dette er pt ikke relevant for os.

Efter disse nye oplysninger fra kommunen er bestyrelsen sindet efter generalforsamlingens vedtagelse at fortsætte arbejdet og overtage fællesarealerne.

Modernisering af vedtægter.

Dette arbejde er ikke påbegyndt set i lyset af ovenstående . Det er en opgave der skal løses og påbegyndes men vi vurderer det sker i forlængelse af en overtagelse af fællesarealerne.

Tyverier og nabohjælp.

Grundejer foreningen havde besøg af nærpolitiet sidste år pba de mange tyverier i Frederiksberg –området. Bestyrelsen vil derfor ansøge om at opsætte et skilt med Nabohjælp. Vi opfordrer derfor til at man tilmelder sig ordningen. www.nabohjælp.dk

Medlemmer.

En grundejer på Odinsvej ønsker beklageligvis ikke at være medlem af grundejerforeningen. Der er således 79 medlemmer af 80 mulige. Medlemskabet er pligtigt for grundejere på Thorsvej.

Opkrævning af kontingent til grundejerforeningen.

Kontingentet dækker udgiften til containerne og til bestyrelsesarbejdet, kopiering m.m., Vi opfordrer grundejere, der ikke er på maillisten til at tilmelde sig via hjemmesiden www.klyngehusene.dk

Udgiften til containerne er steget støt de seneste år, og derfor besluttede vi at vælge en større containertype, som ikke tømmes i perioden, og til trods for kommunens tilbud om afhentning af haveaffald kan vi konstatere, at behovet ikke er mindsket; så indtil videre vil der fortsat blive opsat containere de sædvanlige steder 3 gange årligt.

Medlemskontingentet indbetales efter udsendelse af opkrævningen sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Bestyrelsen har desværre igen måttet lade en kontingentopkrævning gå til inkasso. Det er unødigt spild af kassererens tid og foreningens penge. Dette er beklageligt og en unødvendig procedure for et så lille beløb.