

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Formandens beretning 2014 – ved Tina Hyldegaard.

Det forløbne år har til en afveksling været et ret stille år, og med små forskelligartede opgaver, alle med det fælles formål at sikre vores områdes ensartethed og en fremtrædelsesform, vi alle kan være tilfredse med, på trods af vores forskellige indstillinger.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Fællesarealerne.

I det forløbne år har vi kunnet se resultatet af den vedligeholdelsesplan, der blev gennemført, og vi oplever en forandring, men må også konstatere, at der hele tiden vil være områder, der skal vedligeholdes på særlig måde, klippes ned, ryddes osv. Bestyrelsen er tilfreds med resultatet, og med det samarbejde der er med Vækst og Miljø omkring græsklipning.

Der vil fortsat være behov for en løbende vedligeholdelse af fællesarealerne og en planlægning af dette. Bestyrelsen vil fortsætte dette arbejde. Forudsætningerne er stadig et samarbejde med kommunen omkring vedligeholdelsesafgiften, der som erfaret ikke opkræves over ejendomsskatterne, men særskilt.

I forbindelse med udskiftning af fjernvarmerør er det nu Thorsvej, der graves op. Etableringen ser ud til at være tilfredsstillende for området.

Tilskødning.

Bestyrelsen har deltaget i et møde med kommunen d. 9. oktober 2014 om tilskødning. Der vil blive orienteret om dette på generalforsamlingen.

Områdets udvikling.

De gældende deklARATIONER sikrer, at vores område kan fremtræde i overensstemmelse med disse, og efter mange år oplever vi forhåbentlig alle, at dette er tilfældet. Vi har således arbejdet tæt sammen med flere grundejere omkring tilbygning og nybygning og afgivet høringsvar til kommunen vedrørende dispensationer fra deklARATIONERNEs krav. Dette gælder i forhold til bl.a. afstand til skel og overholdelse af regler.

Igen må vi understrege, at det er kommunen, der har det overordnende ansvar, men at vi høres og derpå indstiller til kommunen.

Er der tale om overtrædelser af deklARATIONERNE, er det en kommunal opgave at påtale disse.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Medlemmer.

To grundejere på Odinsvej ønsker beklageligvis ikke at være medlem af grundejerforeningen. Der er således 78 medlemmer af 80 mulige. Medlemskabet er pligtigt for grundejere på Thorsvej.

Opkrævning af kontingent til grundejerforeningen.

Kontingentet dækker udgiften til containerne og til bestyrelsesarbejdet, kopiering m.m., Vi opfordrer grundejere, der ikke er på maillisten til at tilmelde sig via hjemmesiden www.klyngehusene.dk

Udgiften til containerne er steget støt de seneste år, og derfor besluttede vi at vælge en større containertype, som ikke tømmes i perioden, og til trods for kommunens tilbud om afhentning af haveaffald kan vi konstatere, at behovet ikke er mindsket; så indtil videre vil der fortsat blive opsat containere de sædvanlige steder 3 gange årligt.

Medlemskontingentet indbetales efter udsendelse af opkrævningen sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Bestyrelsen har desværre igen måttet lade en kontingentopkrævning gå til inkasso. Det er unødigt spild af kassererens tid og foreningens penge. Dette er beklageligt og en unødvendig procedure for et så lille beløb.

Byggeplaner

I øjeblikket er der planer om udstykning af Rørstengården, som ligger vest for vores område. Bestyrelsen er ikke bekendt med mere konkrete planer og de mulige konsekvenser disse kan have for vores område, men vil følge sagen.