

## **Formandens beretning 2012 – ved Tina Hyldegaard.**

### Arbejdet i bestyrelsen

I det forløbne år har bestyrelsen afholdt 7 møder. Det har været et meget arbejdskrævende år med flere forskelligartede opgaver, hvilket fremgår af nedenstående.

Bestyrelsens suppleanter deltager i møderne og indgår i arbejdet på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne. Alle referater fra bestyrelsens møder kan læses på hjemmesiden [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk) eller udleveres efter ønske hos sekretæren, Jette Glavind, Odinsvej 7. På hjemmesiden findes også de gældende deklarationer for Klyngehusene. Morten Fischer-Nielsen (T 22) er på bestyrelsens vegne hjemmesidens web-master.

Efter generalforsamlingen 2011 blev arbejdet med vedligeholdelsesplanen prioriteret højt, sideløbende med det fortsatte arbejde omkring tilskødningen af fællesarealerne.

Bestyrelsen ser det som en vigtig opgave, at Klyngehusene som en helhed fremtræder i overensstemmelse med de gældende deklarationer, og at bestyrelsen samtidig kan være talerør for alle grundejere, og indgå i dialog omkring aktuelle problemstillinger i forhold til deklarationer.

### Medlemmer

To grundejere fra Odinsvej ønsker beklageligvis ikke at være medlem af grundejerforeningen. Der er således 78 medlemmer af 80 mulige.

### Høringssvar i forbindelse med den ny råstofplan

Bestyrelsen udarbejdede et høringssvar i forbindelse med råstofplanen, fordi denne i høj grad ville berøre vores område. En henvendelse til grundejerforeningen på Krongården medvirkede til et fælles høringssvar, hvor det påpeges, at "det ikke vil være trivselsfremmende at lægge flere grusgrave tæt på dette boligområde."

Ud over planer om at udlægge områder til grusgrave, var der på længere sigt planer om måske at give tilladelse til en grusgrav på bl.a. marken syd for vores område – mellem Odinsvej og Lyng. Dette gjorde bestyrelserne indsigelse imod og skrev "Det forekommer absurd at udlægge et område som interesseområde i umiddelbar tilslutning til et større boligområde ..."

Der blev derudover peget på problemerne med støj og tung trafik, som ville forringe trafikikkerheden for børn til og fra skole og børneinstitution.

### Anmeldelsessag og dispensationer

Bestyrelsen har for første gang set sig nødsaget til at anmelde en grundejers overtrædelse af deklarationerne til kommunen - efter at være blevet gjort opmærksom på inddragelse af fællesarealet (gæsteparkeringen) til en form for carport til egen bil på Thorsvej.

Det har gennem årene været diskuteret, hvordan bestyrelsen skulle reagere i forhold til ulovlig parkering af grundejernes private biler og arbejdsbiler på gæsteparkeringen, og bestyrelsen er blevet opfordret til at skride ind. Når man ud over at parkere i strid med deklarationerne begynder at bygge udenfor eget skel, fandt bestyrelsen, at det var nødvendigt at anmelde til kommunen.

Grundejeren blev skriftligt anmodet om at fjerne halvtaget inden 6 uger, og en anmeldelsesskrivelse blev efterfølgende sendt i høring hos grundejeren med tilbud om at mødes. Da dette ikke medførte en reaktion, blev anmeldelsen fremsendt til kommunen. Sagen er endnu ikke færdigbehandlet i kommunen.

Der er ikke givet dispensationer i det forløbne år.

#### Opkrævning af årskontingent

Medlemskontingentet indbetales løbende efter udsendelsen af opkrævningen, men bestyrelsen har desværre måttet lade en kontingentopkrævning gå til inkasso, da grundejeren trods flere henvendelser ikke indbetalte kontingentet. Dette er beklageligt og en unødvendig procedure for et så lille beløb. Medlemskabet er pligtigt for grundejere på Thorsvej.

#### Nedgravning af fjernvarmerør

I forbindelse med gravearbejdet har bestyrelsen indgået den aftale med SEAS/NVE, at de grundejere, der ønsker nye vejtræer plantet ud for deres matrikel efter endt gravearbejde, vil få det. Gravearbejdet genoptages i foråret 2013.

#### Vedligeholdelsesplanen

Der er vedtaget en plan for vedligeholdelse af fællesarealerne på en ekstraordinær generalforsamling d. 13. august 2012. Konklusionen på mødet blev:

”Beslutningen er derfor på baggrund af de tilkendegivelser, som de fleste af generalforsamlingens deltagere har givet udtryk for, at bestyrelsens vedligeholdelsesplan vedtages i sin helhed dog med enkelte overordnede modifikationer: beplantninger barberes ikke helt ned, en mindre mængde træ bliver liggende i bunden, men en del flis kan på den anden side sælges som et led i den samlede vedligeholdelse således som foreslået af bestyrelsen. Særligt for så vidt angår østhegnet er det besluttet at følge kompromisforslaget således, at man deler østhegnet op i to afsnit: i den del af hegnet, som er beliggende bag parcellerne nr. 2-8, Thorsvej, og frem til ”hullet i hækken” foretages der en passende beskæring/fældning af træer således, at solen igen kan nå de berørte haver. Her er udtynding ikke tilstrækkelig. Den anden del af østhegnet kan følge bestyrelsens oprindelige forslag, jf. pkt. 11. i planen. Der fældes dog max. en tredjedel i denne del af hegnet.”

Der har været afholdt et møde med de berørte grundejere d. 19. september, og planen er efterfølgende blev justeret for så vidt angår den del af hegnet ud mod Skælskørvej, som ligger ud for Thorsvej 2-8.

Bestyrelsen arbejder nu videre med vedligeholdelsesplanen, som skal godkendes endeligt af kommunen, hvorefter der skal indhentes tilbud og indgås aftaler med et firma, som så vil kunne påbegynde arbejdet i løbet af vinteren.

#### Det fortsatte arbejde omkring tilskødningen.

Bestyrelsen deltog i et møde med kommunen i november 2011 omkring udformningen af nye deklarerationer, og har i januar 2012 bedt kommunen afklare nogle spørgsmål om opkrævning af vedligeholdelsesbidrag i tilfælde af en eventuel overdragelse af fællesarealerne til grundejerforeningen. Der er intet nyt i sagen.

Bestyrelsen har samarbejdet med kommunen omkring de rent praktiske forhold vedr. græsklipningen.

#### Velkomstpjecen.

Grundejerforeningens pjece blev færdig redigeret og uddelt til alle grundejere, men vil fremtidig blot uddeles til nye grundejere.

#### Legepladsudvalget

Der foreligger endnu ikke et konkret forslag, der kan danne baggrund for en beslutning.