

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Formandens skriftlige beretning 1. oktober 2010 - 30. september 2011.

Arbejdet i bestyrelsen

I det forløbne år har bestyrelsen afholdt seks møder. Suppleanterne har deltaget i møderne og indgår i arbejdet på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne. Alle referater fra bestyrelsens møder kan læses på hjemmesiden www.klyngehusene.dk eller udleveres efter ønske hos sekretæren, Jette Glavind, Odinsvej 7.

På hjemmesiden findes også de gældende deklarationer for Klyngehusene. Morten Fischer-Nielsen (T 22) er på bestyrelsens vegne hjemmesidens web-master.

Arbejdet omkring kommunens ønske om overdragelse af fællesarealerne til grundejerforeningen har fyldt meget på bestyrelsesmøderne - desværre uden at vi her kan fremlægge et tilfredsstillende løsningsforslag.

Bestyrelsen ser det som en af sine opgaver at medvirke til, at området fremstår efter deklarationernes intentioner – som et grønt område, hvis ni klynger hver har et fælles præg. Vi har således påtalt parkering af arbejdsbiler på gæsteparkeringsplads og opsætning af plankeværk i stedet for beplantring.

To grundejere har henvendt sig vedr. beskæring/fældning af generende vejtræer. Da der nu og fremover er tale om kommunens ejendom har vi måttet henvise grundejerne til at drøfte spørgsmålet med kommunen.

Vi har henvendt os til kommunen om to udgåede træer på Thorsvej for at få disse fældet snarest.

Endelig kan nævnes, at vores græsslåningsfirma har sendt billeder af Vesthegnet til kommunen og påpeget vanskelighederne ved græsslåningen, når hegnet er så vildtvoksende som nu.

Medlemmer

To grundejere fra Odinsvej ønsker beklageligvis ikke at være medlem af grundejerforeningen. Der er således 78 medlemmer af 80 mulige.

Overtagelsen af fællesarealerne/tilskødning til grundejerforeningen

På sidste generalforsamling var vi overbevist om, at en mulig overtagelse af de grønne fællesarealer ville være afklaret i løbet af forholdsvis kort tid. Dette må vi konstatere ikke er tilfældet. Vi har løbende været i kontakt med kommunen med forskellige spørgsmål på baggrund af deres/advokatens skrivelser. Vi afventer i øjeblikket svar på vores skrivelse til kommunen fra d. 23. juni i år.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Bestyrelsen har arbejdet ud fra den opfattelse, at det er afgørende, at vi får et formelt grundlag, som gør det muligt at administrere, at vi måske fremover ejer fællesarealerne sammen og skal vedligeholde disse.

Dvs.: Det er nødvendigt, at det bliver obligatorisk at være medlem af og betale til grundejerforeningen – også når man bor på Odinsvej, og ikke kun på Thorsvej. I øjeblikket opkræves disse udgifter sammen med ejendomsskatten.

Det er derudover nødvendigt, at der bliver tinglyst et ejerpantebrev på hver ejendom på 5.-10.000 kr., således at bestyrelsen har mulighed for at inddrive vedligeholdelsesbidrag til græsslåning m.m. hos eventuelle dårlige betalere. Det er vores indtryk, at kommunen har bevilget de penge, dette vil koste, således at grundejerne ikke får udgifter til dette.

Endelig er det vigtigt, at det fortsat er kommunen, der har det sidste ord i forhold til grundejernes eventuelle overtrædelser af deklARATIONERNE, og at de skellinjer, der afgrænser kommunens og grundejerforeningens områder er nøjagtige for at undgå uklarhed om, hvem der har ansvar for vedligeholdelsen af de enkelte områder.

Vi afventer stadig kommunens svar på vores fremsendte spørgsmål.

Dispensation.

En grundejer har søgt om dispensation fra deklARATIONERNE vedr. højde på en carport og afstand til naboskel. I modsætning til tidligere, hvor en sådan ansøgning gik til udtalelse hos grundejerforeningen, fulgte kommunen ikke denne procedure, men gav grundejeren afslag. Bestyrelsen har påtalt dette og sagen er nu genoptaget. Bestyrelsens holdning er, at der skal være 50 cm. fra tagudhæng til naboskel - med det formål at der vil kunne opretholdes hæk/grøn beplantning.

Projekt Legeplads

På sidste generalforsamling blev der rejst forslag om at etablere en legeplads. En nedsat arbejdsgruppe skal komme med yderligere oplysninger omkring dette, inden der arbejdes videre.

Tilgodehavende vedrørende anden vedligeholdelse

I forbindelse med opgørelsen fra sidste generalforsamling lovede kommunens advokat Per Andersen, at vores indestående beløb på 98.200 kr. til anden vedligeholdelse end græsslåning snarest ville tilgå grundejerforeningen. Et beløb som har været planlagt anvendt til den tiltrængte oprydning i rondeller m.v. Dette beløb er endnu ikke indgået på kontoen.