

## Generalforsamling

i Klyngehusenes Grundejerforening

onsdag den 24. oktober 2007 19.30-21.30

på Frederiksberg skole, blå sal i hus 7.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning (skriftlig beretning vedlægges)
3. Regnskab (revideret regnskab vil blive omdelt på generalforsamlingen).
4. Indkomne forslag

### **Vedligeholdelsesbidrag.**

*Bestyrelsen indstiller, at vedligeholdelsesbidraget forhøjes med 100 kr. årligt til græsslåning – således at der årligt afsættes 700 kr. til græsslåning og (fortsat) 100 kr. til øvrig vedligeholdelse.*

*Det samlede årlige beløb inkl. moms vil altså stige fra i alt kr. 875 til kr. 1.000 årligt. Dette beløb opkræves af kommunen sammen med ejendomsskat, renovation m.m.*

### **Regulering af bestanden af husskader.**

*Jette Glavind, Odinsvej 7, foreslår*

*at Grundejerforeningen tager kontakt til Sorø Jagt- og Naturforening eller på anden måde finder personer med jagttegn, som kan opstille og tømme fælder i marts/april de steder, hvor grundejerne føler sig generet af husskaderne. Hvis der ikke er andre muligheder, indkøber grundejerforeningen en fælde.*

*Bestyrelsen bør samtidig forsøge at få f.eks. Sorø Jagt- og Naturforenings vurdering af, hvor stor bestanden bør være i vores område, således at reduktionen af bestanden ikke bliver for voldsom.*

5. Fastsættelse af kontingent

*Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2007/08 fastholdes på 250 kr.*

*(fortsættes)*

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Kurt Leihardt, Thorsvej 35, 4180 Sorø

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

*Følgende er på valg:*

Jette Glavind, O7 – genopstiller.

Henning Dejbjerg, O11 – genopstiller.

## 7. Valg af revisorer

*Nuværende revisorer er Jørgen Jørgensen (O-19) og Aage Hovmand (O-10) - begge genopstiller.*

## 8. Eventuelt.

Foreningens traktement er sodavand og sandwich eller lign. Medbring selv evt. kaffe/te.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Kurt Leihardt, Thorsvej 35, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Formandens skriftlige beretning 1. oktober 2006 – 30. september 2007.

### Bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har afholdt 4 møder. Suppleanterne har deltaget i bestyrelsens arbejde.

### Medlemmer og økonomi.

79 af 80 ejere er medlemmer af foreningen.

Det reviderede regnskab omdeles på generalforsamlingen og vil blive udsendt med referatet. Foreningen har fortsat en konto i BG-Bank og en konto i Morsø Bank for at sikre en fornuftig forrentning af foreningens indestående og færre gebyrer. Ordningen har givet et tilfredsstillende afkast i forhold til det lave renteniveau generelt.

### Hjemmeside.

Bestyrelsesreferater m.v. offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk). Morten Fisher-Nielsen, T-22 administrerer web-siden for bestyrelsen..

### Lokalrådet for Frederiksberg.

Grundejerforeningen er kollektivt medlem af Lokalrådet.

### Medlemmernes overholdelse af deklARATIONERNES regler.

Den enkelte grundejer forventes at overholde deklARATIONERNES bestemmelser som en naturlig ting. Bestyrelsen anser det ikke som sin opgave at kontrollere - og evt. påtale - om den enkelte grundejer overholder deklARATIONERNES regler. Når grundejerforeningen ikke påtaler en overskridelse af reglerne, er det ikke ensbetydende med at overskridelsen er i orden. Bestemmelserne skal i øvrigt overholdes uanset om der foreligger naboklager eller ikke, ligesom naboer ikke kan aftale indbyrdes, at en overskridelse er i orden.

### Brug af fællesarealerne.

Fællesarealerne anvendes fortsat til formål, der efter deklARATIONERNE ikke er tilladt. Der er ikke i beretningsperioden taget konkrete skridt overfor enkelte ejere, der overtræder reglerne. Grundejerforeningen skal opfordre alle ejere til at overholde reglerne for anvendelsen af fællesarealerne, så Klyngehusene kan opretholdes som et kønt og sammenhængende område.

Mange husstande har efterhånden 2 biler. Hvis man har 2 biler skal der skabes plads til parkering af 2 biler på parcellen. Og bil nr. 2 skal også placeres her. Biler til arbejdsbrug skal også placeres på parcellen.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Kurt Leihardt, Thorsvej 35, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Formandens skriftlige beretning 1. oktober 2006 – 30. september 2007.

### Bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har afholdt 4 møder. Suppleanterne har deltaget i bestyrelsens arbejde.

### Medlemmer og økonomi.

79 af 80 ejere er medlemmer af foreningen.

Det reviderede regnskab omdeles på generalforsamlingen og vil blive udsendt med referatet. Foreningen har fortsat en konto i BG-Bank og en konto i Morsø Bank for at sikre en fornuftig forrentning af foreningens indestående og færre gebyrer. Ordningen har givet et tilfredsstillende afkast i forhold til det lave renteniveau generelt.

### Hjemmeside.

Bestyrelsesreferater m.v. offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside [www.klyngehusene.dk](http://www.klyngehusene.dk). Morten Fisher-Nielsen, T-22 administrerer web-siden for bestyrelsen..

### Lokalrådet for Frederiksberg.

Grundejerforeningen er kollektivt medlem af Lokalrådet.

### Medlemmernes overholdelse af deklARATIONERNES regler.

Den enkelte grundejer forventes at overholde deklARATIONERNES bestemmelser som en naturlig ting. Bestyrelsen anser det ikke som sin opgave at kontrollere - og evt. påtale - om den enkelte grundejer overholder deklARATIONERNES regler. Når grundejerforeningen ikke påtaler en overskridelse af reglerne, er det ikke ensbetydende med at overskridelsen er i orden. Bestemmelserne skal i øvrigt overholdes uanset om der foreligger naboklager eller ikke, ligesom naboer ikke kan aftale indbyrdes, at en overskridelse er i orden.

### Brug af fællesarealerne.

Fællesarealerne anvendes fortsat til formål, der efter deklARATIONERNE ikke er tilladt. Der er ikke i beretningsperioden taget konkrete skridt overfor enkelte ejere, der overtræder reglerne. Grundejerforeningen skal opfordre alle ejere til at overholde reglerne for anvendelsen af fællesarealerne, så Klyngehusene kan opretholdes som et kønt og sammenhængende område.

Mange husstande har efterhånden 2 biler. Hvis man har 2 biler skal der skabes plads til parkering af 2 biler på parcellen. Og bil nr. 2 skal også placeres her. Biler til arbejdsbrug skal også placeres på parcellen.