

D. 8. januar 2013

Referat af bestyrelsesmøde d. 8. januar 2013 på Odinsvej 43.

Til stede: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleant Flemming Hjorth (O-43).

Afbud fra: Lone Faliu (T-14), suppleant.

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Færdiggørelse af udbudsmateriale vedrørende vedligeholdelse af fællesarealer samt planlægning af forløb:

Udbudsmaterialet blev drøftet i forhold til tidsfrister, og der blev ændret enkelte passager.

- Deadline for tilbud er d. 22. januar.
- Der bliver afholdt bestyrelsesmøde med dette ene punkt d. 23. januar kl. 20 hos Jette.
- Der træffes beslutning inden udgangen af januar – gerne tidligere.

Tilbudsgiverne – dvs. hvilke tilbudsgivere, vi ønsker - er drøftet igen.

Mogens arbejder videre med dette og kontakter Janus Høhne vedrørende udbudsmaterialet og kommunens involvering i forhold til træerne ud mod Skælskørvej.

Derudover hører Mogens Janus Høhne, om der foreligger noget konkret om fældning af træer på Odinsvej.

- *Mødegrundlaget fra Teknik og Miljøudvalgets møde d. 4. december er efterfølgende sendt ud til alle i bestyrelsen. Det fremgår, at det er besluttet, at der skal arbejdes videre med: ”Relevante veje og pladser gennemgås i forhold til træer, der kan fældes og/eller udskiftes på grund af ressourcekrævende vedligehold, at træerne vanskeliggør græsslåning eller ødelægge/gør asfalt/belægning ujævn. F.eks. Karsholtevej/Dianalund, Søndergade/Sorø, Odinsvej/Frederiksberg. Samt generelt større omtanke/tilbageholdenhed ved planlægning af træer i byen.”*

3. Orientering om udbud vedr. containere:

Udbudsskrivelsen er godkendt og vil snarest blive sendt ud til tre udbydere.

4. Orientering om dispensationssag på Odinsvej:

Tina og Jette har set på forholdene . Der bliver d.d. sendt følgende udtalelse til *Sorø Kommune*:

Bestyrelsen for Klyngehusenes Grundejerforening er blevet orienteret om planerne om en tilbygning til Odinsvej 35, som ifølge det oplyste kræver dispensation fra deklARATIONERNE i forhold til valget af byggemateriale – men ellers ligger indenfor deklARATIONERNES bestemmelser.

Det er oplyst, at de sten, ejendommen er opført af, ikke kan købes længere.

Det fremgår af deklARATIONENS pkt. 4. e., at facaderne i klyngen skal være hvide. Planen er at bygge i grå eternitplader – samme materiale som carporten.

Bestyrelsen har ønsket at tage hensyn til bevarelsen af en vis ensartethed i klyngen, og så derfor hellere, at der blev bygget i en hvid sten – som den nuværende ejendom. Da disse sten ikke længere kan skaffes, er bestyrelsen

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

indstillet på at støtte grundejerens ansøgning om dispensation fra bestemmelsen om hvide facader - for så vidt angår den konkrete tilbygning. Begrundelsen er, at der i forvejen findes en bygning i dette materiale på ejendommen.

5. Status i forhold til ejendom på Odinsvej:

Tina og Flemming har talt med de nye ejere, som endnu ikke er flyttet ind. De er således orienteret om det måske problematiske i den nye garage i forhold til deklARATIONERNE. Bestyrelsen orienterer ejerne om vores særlige regler.

6. Status i forhold til anmeldelsessag på Thorsvej:

Sorø Kommune har truffet afgørelse om, at halvtaget ud over gæsteparkeringen skal rives ned inden d. 1. marts.

7. Status i forhold til kommunen – tilskødning:

Intet nyt.

8. Økonomi:

Grundejerforening - 2012/2013		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
02.01.13	Danske Bank	121.499,60
02.01.13	Morsø Andelskasse	15.884,95
02.01.13	Kontant	475,00
02.01.13	Saldo i alt	137.859,55

5 grundejere på Thorsvej og 4 (6) på Odinsvej har endnu ikke betalt kontingent.

Optrækning af vedligeholdelsesbidrag på 850 kr. vil blive sendt fra Sorø Kommune som en særlig opkrævning i marts/april – altså ikke længere sammen med ejendomsskatten.

Kommunen opkræver fremover et administrationsgebyr på 12 % - mod de hidtidige 5 %. Dette må betragtes som rimeligt, da kommunen skal lave en særskilt opkrævning m.m. nu, hvor det ikke kan foregå sammen med ejendomsskatten.

I beløbet på 850 kr. årligt inkl. moms. pr. parcel er inkluderet 150 kr. inkl. moms. til anden vedligeholdelse.

Vi vil få udbetalt et overskud på regnskabet (vedligeholdelsesbidrag) for 2012, da græsslåningen blev billigere i 2012 end budgetteret.

9. Evt.:

Jette laver en skrivelse, som vi skal have uddelt, hvor grundejerne skal skrive, hvis de ønsker private træer fældet – samt hvor disse står på grunden.

Vi har brug for at få et overblik i forbindelse med udbudsrunderen – og at få fastsat en pris, som private skal betale for træfældningen.

10. Næste møde:

23.1. kl. 20 hos Jette – mødets dagsorden er udelukkende udbudsrunderen vedrørende anden vedligeholdelse samt private træer som del af dette.

5.3. kl. 20 hos Tina – det almindelige bestyrelsesmøde.