

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 7. november 2012 på Thorsvej 36.

Til stede: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleant Flemming Hjorth (O-43).

Afbud fra: Lone Faliu (T-14), suppleant.

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen:

Tina – fortsætter som formand.

Jette – fortsætter som kasserer og sekretær.

Mogens – er fortsat bestyrelsesmedlem.

Flemming – suppleant.

Lone – suppleant.

3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen d. 24. oktober:

Godkendt efter en længere drøftelse – bl.a. med fokus på, om de forskellige indlæg er loyalt refereret. Dirigenten skal nu godkende referatet.

4. Dispensationssag – tilbygning til Odinsvej:

Problemet er, at de hvide sten, klyngens huse er bygget med, ikke kan fås længere.

Tina og Jette tager en drøftelse med grundejeren.

5. Henvendelse til kommunen om afmærkning af udkørsler:

Flemming laver en liste over de gæsteparkeringspladser, som reelt er udkørsler.

Jette laver forslag til en skrivelse til kommunen vedrørende generalforsamlingens ønske om at få markeret disse områder, så grundejerne kan være sikre på at kunne komme ind og ud. Udover spærring af udkørsler er der ønske om at spærre gæsteparkering ud for indgange til grundens hus – i det omfang, der fortsat er en gæsteparkering pr. grund i klyngen (*Gæsteparkering henvises til de afmærkede parkeringspladser, der i byggeretslig henseende dækker 1 parkeringsplads pr. parcel*) fremgår det af deklARATIONERNE.

Sagen drøftes på næste bestyrelsesmøde, hvorefter vi henvender os til kommunen.

6. Kravspecifikation og udbudsskrivelse vedrørende plejeplan:

Se bilag.

7. Odinsvej:

Vi er usikre på, om en nybygget garage er indenfor deklARATIONENS bestemmelser og byggelinjer. For at undgå, at en ny ejer skal starte med problemer med ulovligt byggeri, aftales det, at vi undersøger dette.

8. Status i forhold til anmeldelsessag:

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Intet nyt.

9. Status i forhold til kommunen – tilskødning:

Intet nyt.

10. Økonomi:

Grundejerforening - 2012/2013		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
07.11.12	Danske Bank	103.555,84
07.11.12	Morsø Andelskasse	15.835,06
07.11.12	Kontant	455,50
07.11.12	Saldo i alt	119.846,40

På sidste bestyrelsesmøde blev vedligeholdelsesbidraget vedrørende fællesarealerne fastsat til 800 kr. Da vi ikke kunde få svar fra kommunen på, hvor meget de fremover opkræver i administrationsbeløb – hidtil 5 % - valgte vi at foreslå generalforsamlingen at nedsætte beløbet til 850 kr., hvilket blev vedtaget.

Jette har kontaktet kommune og gjort opmærksom på, at vi ønsker en opkrævning på 850 kr. Vi afventer fortsat en afklaring af administrationsbeløbet størrelse

Hidtil har det været sådan, at opkrævningen af vedligeholdelsesbidraget foregik sammen med opkrævningen af ejendomsskatter, og dette var en opgave kommune udførte. Nu er opkrævningen af restancer overgået til SKAT. Det betyder, at kommunen skal lave en selvstændig administrativ procedure for os i Klyngehusene. Der opkræves 2 gange årligt, og der skal derfor fastsættes en pris, som modsvarer de timer, kommunens personale skal bruge på opgaven. På generalforsamlingen blev vi opfordret til at lade en større del af foreningens egenkapital stå i Morsø Andelskasse pga. den højere rente. Dette er ikke sket hidtil, fordi det først for nylig er blevet oplyst, at garantien for indestående i tilfælde af bankkrak også gælder foreninger.

Jette har d. 25.10. talt med Morsø Andelskasse, som har oplyst, at vores nuværende konto fremover vil være spærret i 6 mdr. efter opsigelse af et beløb. Indeståendet er derfor opsagt, og skal hæves indenfor en uge efter d. 25. april 2013. Renten nedsættes til 1.25 %. Vi kunne få 0,75 % i rente på en konto med 3 mdr.s opsigelse, hvor de er mere fleksible med at give tilladelse til at hæve – eller på anfordring, hvor renten er 0,25 %. Af det nuværende indestående på ca. 119.000 kr. ville en konto på anfordring give 298 kr. i rente og på 3 mdr. opsigelse 985 kr.

I Danske Bank får vi 0,125 % af indestående over 50.000 kr.

Bestyrelsen vurderer, at der ikke er grundlag for, at kassereren bruger megen tid på at forsøge at få renter i den størrelsesorden. Det er jo i øvrigt også planen, at det meste af vores indestående skal bruges i løbet af vinteren.

11. Evt.:

Intet til referatet.

12. Næste møde:

8. januar 2012 hos Flemming kl. 20.