

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 6. september 2016 kl. 19.30 hos Tina (planlagt til d. 6.9.)

Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9)
samt suppleanten Flemming Hjorth (O-43).

Afbud:

Lone Faliu (T-14).

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Vejtræer og fortove – status:

Det var planen, at området skulle gennemgås sammen med kommunen på baggrund af vores skrivelse fra februar i år. *(Det har efterfølgende vist sig, at kommunen afholdt besigtigelse af de grønne fællesarealer d. 8.9. – desværre uden bestyrelsens deltagelse. Vi var blevet spurgt, om vi kunne deltage den pågældende dag, men havde pga. en fejl aldrig fået svaret, og havde ikke fået en reminder. Ærgerligt og beklageligt).*

3. Status i forhold til ændring af deklARATIONER:

Vi har senest fremsendt en skrivelse om ændring af deklARATIONERNE d. 25. april i år, og har ikke hørt noget siden. *(Vi er efterfølgende blevet kontaktet af kommunen mhp. politisk stillingtagen til tilskødning, ændring af deklARATIONER m.m. i dec. i år mhp. overtagelse i første halvdel af 2017).*

4. Forberedelse af generalforsamling – herunder drøftelse af beretning:

Tinas beretning var udsendt på forhånd og gav ikke anledning til kommentarer. *(Den er efterfølgende blevet ændret i forhold til de aktuelle planer om tilskødning).*

Den udsendte køreplan blev gennemgået.

Mogens genopstiller, hvis ingen andre vil.

Vi har endnu ikke fået svar fra Lone, om hun genopstiller. Mogens/Tina spørger.

Kontingentet foreslås fastholdt på 275 kr. Vedligeholdelsesbidraget fastsættes som planlagt til 1000 kr.

Revisorerne genopstiller.

Blå sal er booked. Flemming henter nøgle på skolens kontor og får bekræftelse på bookning fra Jette.

I anledning af foreningens 40 års fødselsdag serveres sandwich til tilmeldte.

Se øvrige opgaver for bestyrelsen på køreplanen.

5. Ny webmaster:

Vi må annoncere efter en ny webmaster, da Morten ønsker at ophøre, fordi han flytter fra området. Vi skal have købt en gave til ham for indsatsen.

Mogens ville kunne overtage jobbet som webmaster – ikke mindst, hvis han ikke fortsætter i bestyrelsen.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

6. Ny plejeplan for det grønne fællesareal:

- Egetræsklyngen nord for syrenerne trænger til at blive tyndet – eller i det mindste beskåret. I forbindelse med indhentelse af tilbud på denne opgave – og efter kommunens godkendelse – kunne vi forsøge at lade muligheden for, at private grundejere kan få fældet egne træer til en fornuftig pris, indgå som led i det samlede tilbud. Måske kunne træet også være interessant som en del af prisen.
- Forslag om, at vi på græsset ved den nedlagte busholdeplads sætter løgplaner som forsøg. Det lille græsområde er afgrænset af asfalt.

Forslagene forelægges for de berørte grundejere, på generalforsamlingen og efterfølgende forelægges forslagene til godkendelse hos kommunen.

7. Dispensationsansøgning på Thorsvej:

Vi har fået en høring fra kommunen om lovliggørelse af et drivhus, som er opført udenfor byggezone, og som – sammenlagt med carporten - overskrider længde- og i øvrigt højdekravene.

Vi er enige om at svare kommunen positivt i forhold til ansøgningen om dispensation fra reglerne, da drivhuset er placeret mere end 1.5 m fra skel mod fællesareal, og da drivhuset er placeret på en måde, så det ikke generer naboer.

Kommunen havde i første omgang taget udgangspunkt i det eksisterende bygningsreglement fra 2015 – og ikke, som vores deklarerationer kræver, i bygningsreglementet fra 1972.

Denne fejltagelse samt vore egne problemer med at forstå, hvad man egentlig må – og problemerne hos den enkelte grundejer og håndværker – har ført til et spørgsmål fra kommunens side, om vi er interesserede i at få ændret deklarerationerne, så det bliver reglerne i det aktuelle bygningsreglement, der kommer til at gælde.

Vi har svaret kommunen, at vi mener, at denne problematik bør drøftes på generalforsamlingen, da en sådan ændring vil give grundejerne mulighed for at bygge mere på deres grunde – og dermed kan områdets grønne og luftige karakter ændres.

Jette hører kommunen, om de vil kunne sende en repræsentant, der kan fortælle om forskellene mellem det aktuelle bygningsreglement og de to, der er gældende hos os - som indledning til generalforsamlingen. (*Er sket. Ref.*)

8. Påpegning af deklARATIONSOVERTRÆDELSE – PLANKEVÆRK – SAMT ØNSKE OM OPSÆTNING AF TRÅDHEGN OG FILSNING AF HUS:

En grundejer på Odinsvej havde opsat et plankeværk, hvilket er i strid med deklarerationerne, og havde efterfølgende spurgt, om et trådhegn kunne opfattes som ”afgrænsning med beplantning”, hvilket vi ikke vurderer, at det kan.

Tina taler med grundejeren.

Samme grundejer havde forespurgt kommunen om mulighederne for filsning af ejendommen. Bestyrelsen mener, at denne problematik bør drøftes på generalforsamlingen. Tina orienterer grundejeren. Jette svarer kommunen. (*Er sket. Ref.*)

9. Nabohjælp - skilte samt ansøgning til kommunen om opsætning:

Tina søger kommunen om tilladelse til opsætning af skilt i den sydlige side af indkørslen til vores område – foran rækken af træer – og finder én, der kan bore et hul til skiltets stang. Udgiften betales af foreningskassen.

10. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 6. juni:

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Intet til referat.

11. Økonomi:

Vi har haft en udgift på 2.195 kr. til ekstra tømning af Odinsvej containeren pga. Seas-NVE's anvendelse af denne til fældede træer og buske ved transformatorstationen. Det skulle have været kommunens opgave, men en beboer gav Seas-NVE lov til at bruge containeren – eller rettere bekræftede, at det var foreningens container. Vi har spurgt kommunen, hvad vi skulle gøre, og de ville være kommet efter affaldet, hvis det stadig havde ligget der.

Grundejerforening - 2015/2016		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
31.08.16	Danske Bank	38.112,58
31.08.16	Danske Bank - anden vedl.	38.215,82
31.08.16	Kontant	225,00
31.08.16	Saldo i alt	76.553,40

12. Evt.:

Der er lavet et hul i Vesthegnet i forbindelse med gravearbejde – formentlig i forbindelse med nedlægning af vandrør til Klokkergården. Vi ønsker huller tilplantet igen. Jette kontakter kommunen. (*Er sket, ref.*)

Der er ligeledes lavet to nye ”udkørsler” i Østhegnet – formentlig også i forbindelse med arbejde på Klokkergården. Jette kontakter kommunen om, at der kun skal være et hul med bom ud mod Skælskørvej – af hensyn til trafiksikkerheden. (*Er sket, ref.*)

13. Næste møde:

22.11. kl. 19.30 hos Flemming.

Ref. Jette Glavind