

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 6. juni 2016 hos Lone med gennemgang af det grønne fællesareal inden

Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7) samt suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

Afbud:

Mogens Krog (T-9).

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Vejtræer og fortove – status:

Flemming undersøger, hvem der bør fjerne rester (flis) efter rodfræsning ud for O-35. Intet nyt i forhold til gennemgangen sammen med kommunen af fortove og vejtræer, vi ønsker fældet/beskåret m.m.

3. Status i forhold til ændring af deklarationer:

Intet nyt.

4. Nabohjælp - skilte samt ansøgning til kommunen om opsætning:

Tina kontakter kommunen mhp. at søge tilladelse til at sætte et nabohjælpskilt på stander ved indkørslen til Odinsvej fra Skælskørvej – i venstre side foran rækken af vejtræer og med samme afstand til første vejtræ, som der er mellem træerne i rækken.

Tina finder én til at bore hullet til skiltets stang.

Skilt og stander indkøbes, når tilladelsen fra kommunen foreligger.

5. Bemaling af gæsteparkering.

De nye ejere i T-18 har genetableret garagen på egen matrikel, men parkerer på den del af gæsteparkeringen, som er indkørsel til ejendommen. Dette har ført til, at en grundejer har malet et kryds på gæsteparkeringen for at forhindre denne parkering. De to grundejere har nu talt om sagen, og bestyrelsen foretager sig derfor ikke yderligere.

6. Ny plejeplan for det grønne fællesareal:

Sneglen – status i forhold til Hjortetakskuddene:

Jette har aftalt med Vækst og miljø, at de buskrydder sneglen 4 gange i år for at holde Hjortetakskuddenene nede. Udgiften bliver 1.343.75 kr. inkl. moms.

Gennemgang af området mhp. udfærdigelse af en ny plejeplan:

Klyngen nord for syrenerne trænger til at blive fældet – eller i det mindste beskåret.

Mellem Odinsvej 39-41 står en kæmpe gran, som bør fældes.

Forslag om såning af lupiner ved vesthegnet – som en bræmme mod græsset.

Forslag om, at vi på græsset ved den nedlagte busholdeplads sår vilde planter som forsøg. Det lille græsområde er jo afgrænset af asfalt. Det er måske for sent i år, og skal sikkert også pas-

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

ses, indtil det gror til. Måske skulle vi starte med at lægge løgplanter i græsset på det lille græsareal til efteråret.

Jette renskriver forslagene og forelægger disse for Mogens mhp. at lave en egentlig plan, som kan forelægges for beboerne og efterfølgende for kommunen. Beboerhøringen gælder især dér, hvor vi forestiller os fældning af store træer

Måske kan træværdien indgå i betalingen af fældningen – forudsat kommunen tillader dette.

7. Orientering til alle grundejere om lovlig rensning af hustage:

Vores webmaster har rejst spørgsmål ved, om vi skal have generelle oplysninger på hjemmesiden – som f.eks. om regler for rensning af hustage.

Bestyrelsen er enig i, at der er særlige grunde til at orientere grundejerne om disse regler, da der er firmaer, som tilbyder ulovlig rensning af tage, som opererer i området.

8. 40 års jubilæumsarrangement:

Vi drøftede på sidste møde muligheden for et 40 års jubilæums-arrangement i august med oprydning m.m. i Klyngehusene - med pølser og fadøl på foreningens regning. Det blev drøftet at maile rundt for at høre, om der var grundejere, som ville stå for det praktiske. Vi blev dog enige om, at tidspunktet var forpasset denne sommer; men at vi i stedet vil gøre noget særligt ud af generalforsamlingen til efteråret.

9. Siden sidst – herunder godkendelse af og opfølgning på referat fra d. 19. april:

Godkendt.

De punkter, der skulle følges op på, er medtaget i dagsorden.

10. Økonomi:

Grundejerforening - 2015/2016		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
25.05.16	Danske Bank	44.292,58
25.05.16	Danske Bank - anden vedl.	38.215,82
25.05.16	Kontant	375,00
25.05.16	Saldo i alt	82.883,40

Beløbet til anden vedligeholdelse på godt 38.000 kr. rækker ikke langt, hvis vi skal have fældet hele egetræs klyngen (se pkt. 6).

11. Evt.:

Intet til referat.

12. Næste møde:

7.9. kl. 19.30 hos Tina.