

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 6. august 2014 hos Jette (var oprindeligt fastsat til d. 18. juni).

Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7) og suppleanterne Lone Faliu (T-14) og Flemming Hjorth (O-43).

Afbud:

Mogens Krog (T-9).

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Siden sidst:

Udskiftning af varmerør på Thorsvej er i gang – denne gang med en anden entreprenør. Der har været problemer med, at der er blevet gravet kabler over osv.
Firmaet kontakter den enkelte grundejer, inden de går i gang.

3. Tilskødning:

Sorø Kommune har sendt vores spørgsmål og kommentarer til udkastet til høring af grundejerne på Odinsvej til kommunes advokat Per Andersen.

Vi har planlagt selv at bruge en advokat, inden et eventuelt kompromis indgås. Tina har spurgt Krongårdens formand, som oplyser, at deres advokat også er Per Andersen, som vi også har valgt at bruge i en inkassosag.

4. Planlægning af generalforsamling – se foreløbig køreplan:

Tidspunktet er fastsat til d. 27. oktober kl. 19.30 i LBI's lokaler (Er aftalt med bestyreren).
Uge 35: Første indkald deles ud.

15. september: Dead-line for medlemmers fremsættelse af forslag.

Beretning, fastsættelse af kontingent og evt. regnskab.

Uge 41: Dagsorden og beretning deles ud – allersenest søndag.

5. Økonomi:

Grundejerforening - 2013/2014		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
29.07.14	Danske Bank	32.980,81
29.07.14	Danske Bank - anden vedl.	25.874,52
29.07.14	Kontant	339,00
29.07.14	Saldo i alt	59.194,33

Kontingentbetaling 2013/2014 pr. 28.4.2014:

Odinsvej: 1 har ikke betalt. 1 er ikke medlem. De 2 er: nr. 1 og 17.

Thorsvej: En restancesag ligger hos advokaten. Kontingentet er dog betalt efterfølgende.

Jette spørger igen advokaten, hvad det kan komme til at koste.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Kommunen har endnu ikke fremsendt opkrævning på vedligeholdelsesbidrag.

Vi har heller ikke fået overskuddet for 2013 vedrørende anden vedligeholdelse. (*Kommunen oplyser efterfølgende, at der udsendes opkrævning i uge 35 og kontoen gøres samtidig op*).

6. **Opfølgning på referatet af mødet d. 5. maj 2014:**

Der er ikke sket noget, siden Seas NVE og entreprenøren besigtigede de skæve sten i klyngen O 35-45. Flemming kontakter Klüver om status.

7. **Evt.:**

Der har været flere tyverier på Odinsvej – 3 gange hos en enkelt grundejer.

Aftalt, at spørgsmålet om reetablering af bommene ud for Odinsvej 26 drøftes i forbindelse med beretningen på generalforsamlingen. Reetableringen skulle være med til at forebygge tyverier.

Lone har læst Parcelhusejernes Landsforenings blad, hvor der har været en del artikler om, hvordan man kan forebygge nabostridigheder, og om invasive arter af både dyr og planter. Måske skulle vi have links til hjemmesider om disse emner på foreningens hjemmeside.

8. **Næste møde – hvor beretningen kan drøftes:**

Onsdag d. 1. oktober kl. 19.30 hos Lone.