

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 4. november 2015 kl. 19.30 hos Lone

### Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Lone Faliu (T-14), Mogens Krog (T-9) og Flemming Hjorth (O-43).

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

### 2. Godkendelse af referat fra generalforsamling og bestyrelsesmøde d. 21. september:

Begge referater blev godkendt af bestyrelsen. Generalforsamlingsreferatet var inden godkendt af dirigenten.

### 3. Konstituering af bestyrelsen:

Formand Tina Hyldegaard,  
kasserer og sekretær Jette Glavind,  
bestyrelsesmedlem Mogens Krog.

### 4. Evaluering af generalforsamlingen:

Det ringe fremmøde på generalforsamlingen var skuffende i forhold til den vigtige beslutning, der skulle træffes.

### 5. Høringssvar omkring Klokkergårdsudstykningsen:

Vi finder ikke umiddelbart grundlag for at lave et høringssvar, og er heller ikke blevet inddraget direkte som part i sagen.

Der er skitseret en sti langs Vesthegnet, hvilket kan give anledning til, at folk går igennem hegnet for at komme til bussen på Skælskørvej. Det er dog vurderingen, at det vil være begrænset, hvor mange der vil smutte igennem hegnet – og når der oprettes en grundejerforening i udstykningen, vil vi kunne drøfte eventuelle gener med denne.

Alle har mulighed for at sende høringssvar. Dette gælder også grundejere i vores vestligste område.

### 6. Det videre arbejde omkring fællesarealerne – herunder et forslag fra Jette om indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening samt tegning af forsikring via denne forening, når en tilskødning bliver en realitet. Pris 10.480 kr. for medlemskab og 1.450 kr. for forsikring, i alt 11.930 kr. Vi sparer 7.742 kr. i administrationsbidrag til kommunen. Begge dele årligt.

Forslaget blev vedtaget med den begrundelse, at det vil give en sikkerhed - ikke mindst for de grundejere, der er usikre i forhold tilskødning – og en mulighed for at få støtte i tilfælde af uforudsete situationer, samt endelig at Parcelhusejernes Landsforening er begyndt at tilbyde administration for grundejerforeninger, hvis der på et tidspunkt ikke længere er frivillige, der vil udføre arbejdet med opkrævning af kontingent og vedligeholdelsesbidrag m.m.

Det blev nævnt på generalforsamlingen, at der bør nedsættes en arbejdsgruppe med henblik på modernisering af deklamationerne nu, hvor de alligevel skal ændres pga. tilskødningen. Kommunen er orienteret om dette, og finder, at det vil være en god idé at gå i gang med nu.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Aftalt, at vi mailer rundt for at høre, hvem der er interesseret i at indgå i arbejdsgruppen.

Vores vedtægter skal også ændres svarende til den nye virkelighed. Det er kommunens opfattelse, at vi har større mulighed for selv at ændre foreningens vedtægter, så længe de ikke strider mod deklARATIONERNES bestemmelser.

Jette har d.d. orienteret kommunen om generalforsamlingens beslutning, og det er aftalt, at det godkendte referat fremsendes til kommunen med en følgeskrivelse, hvoraf det fremgår, at der har været tvivl om betydningen af gamle fjernvarmerør efterladt i jorden (evt. asbestrester eller lign.) samt et udtalt ønske om, at fortøve og vejtræer bringes i en forsvarlig stand. Som nævnt ovenfor er ønsket om en mulig modernisering af deklARATIONERNE blev modtaget positivt af kommunen.

## 7. Status vedr. nabohjælp:

Vi må hver især sørge for at tilmelde naboer og os selv til ordningen.

## 8. Siden sidst:

Utilfredsheden med kantklippingen fra Vækst & Miljøs side forebygges fremover på den måde, at der lægges et visitkort i Jettes postkasse, hver gang der bliver kantklippet, således at det bliver muligt at se, at der kantklippes de 3-4 gange, kontrakten indebærer.

Vi har for nylig, som en ekstra opgave uden for kontrakten, fået fældet Hjortetakstræet i Sneglen og fjernet diverse rodkud.

## 9. Økonomi:

Grundejerforening - 2015/2016		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
01.11.15	Danske Bank	31.540,08
01.11.15	Danske Bank - anden vedl.	38.215,82
01.11.15	Kontant - minus tyveri	313,00
01.11.15	Saldo i alt	70.068,90

## 10. Evt.:

Opkrævningen af kontingent bliver trykt på Frivilligcentret og bliver snarest delt ud. Det fremgår af denne, at generalforsamlingsreferatet kan ses på vores hjemmeside eller udleveres hos Jette – efter forudgående telefonisk aftale.

Containerne er igen blevet overfyldt med alt for store grene og træer. Dette medfører, at færre kan komme af med deres haveaffald, og vi risikere ekstraregninger fra Forlevs side, hvis de skal overdække eller presse indholdet, inden de kan køre med det. Det er underligt, at det ikke er lykkedes at formidle, hvordan man skal aflevere sit haveaffald for at flest muligt kan få glæde af containerne, og vi ikke får ekstraregninger.

Vi forsøger at forebygge problemerne ved at dele en A-4 plakat ud inden påske med ”færdselsreglerne” i forhold til størrelsen på grene etc.

## 11. Næste møde:

3. februar 2016 kl. 19.30 hos Flemming.