

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 4. marts 2014, kl. 19.30 hos Flemming.

### Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleanterne Lone Faliu (T-14) og Flemming Hjorth (O-43).

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

### 2. Siden sidst:

Vi er medlemmer af Frivillighedscentret. Tina har som formand været til generalforsamling i Frivillighedscentret, hvor der nu er 33 foreninger repræsenteret. Centret tilbyder fortsat hjælp til mangfoldiggørelse etc. Der er desuden kurser, bestyrelsesmedlemmer kan søge via den landsdækkende organisation – f.eks. i forsikrings spørgsmål. Se nedenstående link:

<http://www.frivillighed.dk/Webnodes/da/Web/Public/Publikationer/Pjecer+om+frivilligt+arbejde/Bestyrelsens+opgaver+og+ansvar>

Skal man søge puljemidler til aktiviteter eller lign. kan denne hjemmeside anvendes:

<http://www.Puljeguiden.dk>

Det forlyder, at der er planer om at lave en udstykning vest for vores område – altså på den anden side af vesthegnet.

### 3. Revision af deklARATIONER:

Deklarationerne for Thorsvej og Odinsvej blev gennemgået med det formål at afdække mulige behov for ændringer, hvis tilskødningen af fællesarealerne bliver en realitet, og deklARATIONERNE dermed vil skulle ændres.

Forslag til ændringer:

Pkt. 2 i begge deklARATIONER: Pligten til at holde ukrudt nede på egen parcel skal ikke omfatte sprøjtning.

Pkt. 3 i begge deklARATIONER: Fællesarealerne skal ikke være offentligt tilgængelige efter en tilskødning.

Derudover kunne vi ønske os en sammenskrivning af deklARATIONERNE for henholdsvis Odinsvej og Thorsvej. Der er kommet flere ændringer til, som gør det uoverskueligt for grundejerne at finde ud af, hvad man må og skal på enten Odinsvej eller Thorsvej.

Vi kunne også ønske os en fritagelse for pligten til medlemskab af Antenneforeningen, som synes unødvendig nu.

At kunne vælge alternative energikilder burde også være en mulighed – uden at være bundet af tilslutningspligten til fjernvarme, men udgifterne for de resterende medlemmer ville sikkert blot stige. Mange har fået opsat solceller og har brændeovn, og der kan være grundejere, som gerne ville installere jordvarme m.m.

### 4. Tilskødning:

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Der er endnu ikke sendt materiale vedr. planerne om tilskødning i høring blandt grundejerne på Odinsvej – se i øvrigt referatet fra bestyrelsesmødet d. 10. februar 2014, hvor dette omtales.

## 5. Økonomi:

Grundejerforening - 2013/2014		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
03.04.14	Danske Bank	43.073,31
03.04.14	Danske Bank - anden vedl.	25.874,52
03.04.14	Kontant	649,00
03.04.14	Saldo i alt	69.596,83

Kontingentbetaling 2013/2014 pr. 4.3.2014:

Odinsvej: 1 har ikke betalt. 1 er ikke medlem. De 2 er: nr. 1 og 17.

Thorsvej: 1 har ikke betalt: nr. 18.

## 6. Opfølgning på referatet af mødet d. 10. februar 2014:

Raahauge har hjulpet bestyrelsen ved at tage billeder af de meget skæve fliser på Thorsvej. Tak for det.

Tina scanner disse, og Jette sender dem til kommunen med en anmeldelse, da der er fare for faldskader (*er sendt d. 9. marts*).

Mogens foretager en optælling af fældede træer på de to veje med henblik på at rejse ønsket om nyplantning overfor kommunen.

Jette kontakter fjernvarmeværket med henblik på udbedring af de genlagte SF sten efter gravearbejdet pga. udskiftning af fjernvarmerør – i klyngen Odinsvej 35-45

## 7. Evt.:

Efter en af de store storme væltede to store nåletræer på tværs af østhegnet mod Skælskørvej. Træerne er nu fjernet. Vi ved ikke, om det er kommunens folk, der har ordnet dette.

Fra Lokalrådets årsmøde kunne Tina oplyse, at nybygningen af Frederiksberg Skole bliver dyrere end forventet pga. skærpede miljøkrav, og at dette medfører besparelser på byggeriet, så vi får en dårligere skole – f.eks. med færre tilbud til lokalsamfundet.

Det er endnu ikke fundet en formand for Frederiksberg Lokalråd. Dette sker i løbet af en uges tid. Vesthuset har fået Frederiksbergprisen.

## 8. Næste møde:

Evt. møde d. 31. marts hos Tina – hvis der er udsendt høringsmateriale, og vi f.eks. skal arrangere møde for beboerne inden høringsfristens udløb.

5. maj afholdes næste ordinære bestyrelsesmøde – hos Tina, hvis mødet d. 31. marts ikke afholdes.