

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 4. maj 2015 kl. 19.30 hos Flemming

### Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7) og Flemming Hjorth (O-43).

### Afbud:

Lone Faliu (T-14) og Mogens Krog (T-9).

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. Genopretning af området

#### 1. Sorø Forsyning

Der er skader på SF stenene på stien syd for sportspladsen efter jernplader. Stenene ligger løst. Der er desuden firkantede huller ind mod O-26, ca. 10 cm dybe, efter støt-teben fra en lastbil, og der er aftryk efter 2 til 3 store stålplader.

#### 2. Seas-NVE

Der mangler genplantning af 3-4 liguster hækplanter på O-26.

Der er eftersået græs mange steder, men der mangler at blive sået i arealet mellem Thorsvej 22 og 20 – mellem de to indkørsler til klyngerne.

Den oprindelige plan om, at Mogens og Tina skulle gennemgå området sammen med en repræsentant for Seas-NVE blev opgivet, og de gik i stedet i gang med at genoprette området og især så græs. Der har været telefonisk kontakt mellem Tina og John Klüver-Kristensen.

Det er ærgerligt, at folk går og cykler over det ny såede græs.

Tina og Flemming tager lige et sidste tjek på hver sin del af området, og så ser vi til efteråret.

#### 3. Sorø Kommune (fliser Thorsvej m.m.)

Efter en faldulykke, hvor Sorø Kommune måtte betale erstatning til en grundejer, er de meste skæve fliser på fortovet på Thorsvej fjernet, og der er i stedet lagt grus.

Jette skriver til Sorø Kommune om det uæstetiske i, at der nu er fliser og grus i uskøn blanding.

Der er lavet huller mellem træerne efter støttefodder fra store biler.

#### 4. Bonde med mark med spærret tilkørsel pga. skolebyggeriet.

Bonden har ikke kunnet komme ind til sin mark på anden måde end ved at køre på cykel/gangstien syd for fodboldbanen pga. skolebyggeriet, og der skulle jævnes efter at museumsfolkene havde gravet render for at undersøge, om der var noget af arkæologisk interesse. Dette skete uheldigvis i påsken. Der er nu genoprettet efter denne kørsel, og der er talt med bonden, som er indstillet på at tage mest muligt hensyn fremover. Sorø Kommune blev involveret i sagen og var ude at besigtige og tog kontakt til bonden.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## 3. Aftentur rundt i Klyngehusene

Er ikke aktuelt i øjeblikket.

## 4. Forsikringsproblematik – tilskødning

Sorø Kommune har undersøgt forsikringsproblematikken i forbindelse med en eventuel tilskødning og bedt os tage stilling til, om disse oplysninger kunne give anledning til en revurdering af sagen – evt. i form af en ekstraordinær generalforsamling.

Enighed i bestyrelsen om at svare Sorø Kommune, at vi ikke vurderer, at de nye oplysninger kan danne grundlag for en ekstraordinær generalforsamlings ændrede stillingtagen til forslaget om tilskødning, da modstanden også skyldtes usikkerhed med hensyn til et fremtidigt udgiftsniveau m.m. Vi er indstillet på at vente til den ordinære generalforsamling i oktober med evt. at rejse spørgsmålet på ny.

## 5. Forslag om køb af skilt med Nabohjælp

Aftalt, at Jette sender en mail ud om nabohjælpsgrupper – se bilag. Vi opfordrer til, at de enkelte klynger etablerer disse grupper. Bestyrelsen er indstillet på at bekoste indkøb og opsætning af et Nabohjælps skilt ved indkørslen til vores område (ved postkassen f.eks.). Selve skiltet skulle koste 800 kr. Dertil kommer stander og opsætning – samt tilladelse fra kommunen inden opsætning. Se yderligere på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)

## 6. Drøftelse af medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening (ca. 10.000 kr. pr. år plus forsikring)

Det bliver kun aktuelt, hvis vi siger ja til tilskødning.  
Et alternativ kunne være en forsikring til ca. 5.000 kr.

## 7. Siden sidst:

- Vi har modtaget materiale fra Parcelhusejernes Landsforening og fra Rockwool om isolering. Det er Parcelhusejernes Landsforening, der har en aftale med Rockwool håndværkere om isolering af huse. Foreningen ønsker nye medlemmer (grundejerforeninger) og opfører med at sende deres blad gratis til formænd for foreninger, der ikke er medlem.
- *Græsslåning m.m.*  
Mogens og Jette har gennemgået det grønne område sammen med vores nye kontakt i Vækst & Miljø. Da der i en periode er mindre at slå pga. skaderne efter arbejdet med udskiftning af fjernvarmerør etc., er det aftalt, at det sydlige gærde ryddes og sprøjtes med fedtsæbe (forudsat kommunen godkender brugen af dette miljøvenlige middel). Det samme gælder rondellen ved skolestien, som sprøjtes i kanten mod brændenælder og den inderste bræmme af brombær ved Vesthegnet med det formål at give plads til slåning af græsset.
- Vi skal have et tilbud på rydning af Sneglen for Hjortetræet og de mange skud. Dette tænkes også gjort med fedtsæbe efter fældning af modertræet. Sidste år blev der ryddet med slagleklipper, som vi betalte særskilt. Vi afventer svar fra kommunen.
- *Tilkendegivelse til grundejer, som søger dispensation for afstandskrav til skel*  
Bestyrelsen har udtalt sig til O-20 i forbindelse med ønsket om støtte til en dispensationsansøgning til at bygge carport for tæt på skel. Vi lægger vægt på, at områdets grønne og åbne karakter bevares, og at der er mulighed for afgrænsning i skel med beplantning. En placering af en dobbelt carport 50 cm fra naboskel til ejendommen Odinsvej 18 vil give en afstand mellem carporten og nabogaragen på 1 m hen over skel, hvilket vil gøre det svært at afgrænse skel med beplantning samt formentlig give et noget kompakt indtryk fra

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

vejen. Det ville være muligt at bygge 150 cm fra naboskel, men adgangsvejen til fods ville formentlig skulle lægges syd for carporten – altså ind mod garagen på Odinsvej 18, hvilket må betragtes som en mindre attraktiv løsning. Alt taget i betragtning har bestyrelsen derfor besluttet at støtte dispensationsansøgningen på trods af de nævnte betænkeligheder.

## 8. Økonomi:

Grundejerforening - 2014/2015		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
24.04.15	Danske Bank	49.336,38
24.04.15	Danske Bank - anden vedl.	37.370,02
24.04.15	Kontant	384,00
24.04.15	Saldo i alt	87.090,40

### *Kontingentbetaling 2014/2015:*

Odinsvej: O-1 er ikke medlem. 1 har betalt 10 kr. for meget. 1 har betalt dobbelt.

Thorsvej: Alle har betalt - en har betalt 75 kr. for meget, en anden 275 kr.

En grundejer på Thorsvej har måttet betale 1760 kr. plus kontingent i forbindelse med en inkassosag pga manglende kontingentbetaling.

Der er fortsat ikke modtaget opkrævninger på 900 kr. fra kommunen til alle grundejere for vedligeholdelse af fællesarealet.

## 9. Opfølgning på referatet af mødet d. 18. februar 2015:

Intet til opfølgning.

## 10. Evt.:

Det aftales, at Tina undersøger, om SF sten lagt ud for en ejendom på Thorsvej er nye, og om der derfor er tale om inddragelse af fællesareal til privat brug. Er dette tilfældet, må vi i første omgang kontakte Seas-NVE, som er ansvarlig for arbejdet.

Der er placeret kvas og grene på fællesarealet i hjørnet ved to ejendomme på Thorsvej. Jette kontakter Sorø Kommune, da det generer græsslåningen.

Jette har haft kontakt til kommunen om bilkørsel på cykel/gangstien syd for fodboldbanen.

Der mangler også det tidligere skilt, hvor det fremgik, at stien kun var til fodgængere og cykler. Jette følger op på sagen.

## 11. Næste møde:

21. september kl. 19.30 hos Tina.

Jette sørger for, at vi inden får fastsat dato for generalforsamlingen, indkaldt, lånt lokaler etc.

1. indkald uddeles/mailes i uge 35.