

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 3. september 2012 på Odinsvej 43.

**Til stede:** Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer/sekretær (O-7), Mogens Krog (T-9) samt Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14), suppleanter.

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

### 2. Godkendelse af referat af ekstraordinær generalforsamling - samt aftaler om uddeling:

Det var dejligt at se, at der mødte 26 grundejere frem til den ekstraordinære generalforsamling d. 13. august.

Bestyrelsen roste Mogens for hans kvalificerede indsats. Det blev aftalt, at det viste materiale lægges på foreningens hjemmeside.

Referatet blev herefter tilrettet og godkendt, hvorefter det skal godkendes af dirigenten og efterfølgende sendes i kopi til kommunen og uddeles til alle medlemmer.

### 3. Opfølgning på den ekstraordinære generalforsamling:

Bestyrelsen kontakter grundejerne på Thorsvej 2-10 for at høre, hvilke behov de har i forhold til Østhegnet.

Onsdag d. 19.9. mellem kl. 17 og 19 vil bestyrelsen besøge disse grundejere for at drøfte behov og muligheder. Jette laver en skrivelse og deler denne ud.

Jette skriver rettelserne ind i plejeplanen – både de ændringer, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling og de ting, som kan komme på efter d. 19.9.

Plejeplanen deles ud i rettet tilstand sammen med referatet fra den ekstraordinære generalforsamling.

### 4. Køreplan for ordinær generalforsamling – drøftelse og vedtagelse:

1. indkaldelse er uddelt d. 29. og 30. august.

Dagsorden og beretning uddeles inden d. 10. oktober – formentlig i weekenden d. 6. og 7. oktober.

### 5. Status i forhold til anmeldelsessag på Thorsvej:

Sorø Kommune har d.d. oplyst, at sagen vedrørende inddragelse af fællesareal til privat brug endnu ikke er ekspederet, men at dette forhåbentlig sker i løbet af september. Der er ikke hjemmel til at lovliggøre byggeri uden for eget skel. Vi har påpeget de specielle forhold, der er med langtidsparkeringspladserne i vores område.

Det er således ikke korrekt, som en grundejer påstod på den ekstraordinære generalforsamling, at der ikke længere var noget problem i forhold til kommunen.

### 6. Træfældning ud for en ejendom på Odinsvej:

Som følge af arbejdet med udskiftning af fjernvarmerør har kommunen givet tilladelse til fældning af vejtræer ud for flere ejendomme på Odinsvej.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Bestyrelsen er blevet hørt om en ejendom på Odinsvej, hvor grundejeren ønsker hvert andet træ på vejen fældet af hensyn til lys og luft på ejendommen. Der er tale om fældning af 2 træer og et ønske om beskæring af 3 andre. 3 tilsvarende træer på stikvejen forventes fældet i forbindelse med fjernvarmearbejdet.

Jette kontakter kommunen om grundejerens ønsker, som bestyrelsen kan støtte. Træfældningen vil formentlig kunne indgå i den store fældning – som kommunens del af projektet.

Der er i øvrigt problemer for vognmanden, som leverer vores containere, med grenene på træerne, som ødelægger deres antenner på lastbilerne. Måske kan disse træer beskæres.

## 7. **Containere – udbudsrunde:**

Vi har fået et foreløbigt tilbud, som er billigere end vores nuværende leverandør. Vi skal have afklaret, hvor store de containere er, som vi får, inden der sendes kravspecifikation ud i en fornyet tilbudsrunde. Flemming undersøger størrelsen på vores nuværende containere – i cbm. Det aftales, hvem den 3. tilbudsgiver skal være.

## 8. **Status i forhold til kommunen – tilskødning:**

Intet nyt.

## 9. **Økonomi:**

Grundejerforening - 2011/2012		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
20.08.12	Danske Bank	112.366,94
20.08.12	Morsø Andelskasse	15.785,47
20.08.12	Kontant	220,50
20.08.12	Saldo i alt	128.372,91

\* Kr. 103.404,50 er øremærket til anden vedligeholdelse.

## 10. **Evt.:**

Dræbersnegle:

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer om, at vi opfordrer grundejerne til at være opmærksom på dræbersnegle, som breder sig hurtigt, hvis man ikke fjerner dem. Det er vigtigt at huske at fjerne de døde dræbersnegle, da de ellers tiltrækker andre af samme art.

## 11. **Næste møde:**

Evt. d. 2. oktober – hvis nødvendigt af hensyn til arbejdet med vedligeholdelsesplanen og evt. generalforsamlingen - hos Lone.