

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 3. december 2014 hos Jette:

### Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleanterne Lone Faliu (T-14) og Flemming Hjorth (O-43).

### 1. Tilskødning – forberedelse af ekstraordinær generalforsamling i januar:

Det blev vedtaget at afholde ekstraordinær generalforsamling vedrørende holdningen til kommunens ønske om tilskødning af de grønne fællesarealer mandag d. 12.1. kl. 19.30 i LBI's klublokale. Lokalet blev booked under mødet.

Vi indkalder fremover pr. mail og forsøger at få mailadresser på de sidste grundejere. Der mangler ca. 25. Enkelte vil også fremover skulle indkaldes ved uddeling af indkaldelse. Jette spørger Kurt, om han vil stille op som referent.

Tina og Mogens arbejder videre med ansvar, pris og placering af fodboldmål og stubbe til at lege på.

### 2. Drøftelse af høringskrivelse vedr. tilskødning:

Bestyrelsens holdning er overvejende positiv. Det er tidligere besluttet, at vi skulle inddrage vores egen advokat med speciale i boligspørgsmål. Tina sørger for dette.

Bestyrelsen har valgt at lade generalforsamlingen afgøre høringssvaret – dvs. om vi er enige eller uenige med kommunen i, at vi skal overtage de grønne fællesarealer. Høringsfristen er d. 16. januar; så der vil være nogle dage til at færdiggøre høringssvaret.

### 3. Drøftelse af lokalplaner vedr. vejføring ved Odinsdyssen – høringsvar 5. januar:

Lokalrådet, bestyrelsen og de mest berørte beboere har fået tilsendt høringen, og der er i øvrigt mulighed for at svare på en høring for alle borgere.

Høringen er videresendt af bestyrelsen til alle på grundejerforeningens mail-liste.

Ideelt set burde vejen føres syd om stendyssen, således at det fredede område ikke blev rørt.

#### Problemer:

Der planlægges en vej i et fredet område.

Der vil komme betydeligt forøget trafik på den første/fælles del af Odinsvej.

Herlighedsværdien forringes for de sydligst beliggende grundejere på Odinsvej.

Trafikstøjen i området vil blive forøget – ikke mindst i de første byggeår.

#### Forslag:

Der kunne laves en tilkørsel fra Smedevej for en del af bebyggelsens vedkommende.

En rundkørsel på Skælskørvej kunne dels dæmpe trafikken på Skælskørvej og den første del af Odinsvej, og dels give en selvstændig tilkørsel til den nye udstykning.

Den forøgede trafik nødvendiggør en cykelsti på Skælskørvej til Odinsvej eller rundkørslen.

Det synes mest praktisk også at inddrage området mellem stendyssen og den planlagte vej i lokalplanen.

Der etableres en offentlig legeplads i udstykningen, da der er mangler legepladser på Frederiksberg.

For at bevare udsigten til Odinsdyssen for beboerne ud mod vejen forsænkes vejniveauet i forhold til det omgivende terræn.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## 4. Siden sidst:

Det er oplyst, at genetableringen af fællesarealerne omkring Thorsvej først vil blive færdiggjort til foråret (genplantning og græssåning er for sent nu).

## 5. Økonomi:

Grundejerforening - 2014/2015		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
28.11.14	Danske Bank	50.694,07
28.11.14	Danske Bank - anden vedl.	25.874,52
28.11.14	Kontant	314,00
28.11.14	Saldo i alt	76.882,59

Bestyrelsen vil fremover lave budget for både græsslåning, anden vedligeholdelse samt selve foreningen. Budgettet for anden vedligeholdelse kunne f.eks. indeholde indkøb af løgplanter eller anden forskønnelse af området.

## 6. Opfølgning på referatet af mødet d. 1. oktober 2014:

(Mogens tælle manglende træer).

Intet til referat.

## 7. Evt.:

Intet til referat.

## 8. Næste møde:

Hvis der er behov for et bestyrelsesmøde inden den ekstraordinære generalforsamling, afholdes dette d. 6. januar. Ellers foregår kommunikationen på mail.