

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Til hjemmesiden

Referat af bestyrelsesmøde d. 27. juni 2013, kl. 19.30 (oprindeligt d. 12. juni) hos Lone, Thorsvej 14.

Til stede: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Opfølgning på referat fra mødet d. 5. marts hos Tina:

Lone har kontaktet Parcelhusejernes Landsforening. Vi er ikke medlem nu, selv om den tidligere formand har fået medlemsbladet. De opfordrer os til at melde os ind i Landsforeningen og få en forsikringspakke.

Udgiften er 1450 kr. plus kontingent 117 kr. pr. medlem i 2013 (79 medlemmer) = 9243 kr. plus grundgebyr 400 kr. – pr. år 9.643 kr.

Tina kontakter formanden for Krongårdens Grundejerforening for at høre, hvad de gør.

3. Evaluering af vedligeholdelse af fællesarealer:

Det kniber med at få slået græs ved Vesthegnet pga. hjulspor.

Mogens kontakter Grøn Vækst for en opfølgning samt hører, hvad de skulle have for evt. løbende opfølgning – ikke mindst i forhold til Vesthegnet og den nordvestligste rondel.

Der er flere positive tilbagemeldinger fra grundejere over fældningen og den billige mulighed for at få fældet egne træer.

Østhegnets yderside ud mod Skælskørvej har kommunen tyndet i. Det har således intet med grundejerforeningen at gøre.

4. Græsslåning:

Jette kontakter Vækst og Miljø for at høre, hvordan de oplever, det fungerer – især med hjulsporene. Hidtil har det mest været kritiske småting, vi har kontaktet dem om.

5. Orientering om kontingentbetaling m.m. fra en grundejer på Thorsvej:

Efter flere rykkere blev sagen overdraget til advokat mhp. inkasso, da medlemskab er obligatorisk i henhold til deklARATIONERNE. Den samlede udgift beløb sig på dette tidspunkt – ud over kontingentet på 275 kr. – på til 206,66 kr. Kontingentet blev betalt – ikke til advokaten, men til grundejerforeningen. Bestyrelsen afventer sagens afslutning hos advokatfirmaet.

6. Status i forhold til anmeldelsessag på Thorsvej:

Kommunen har skrevet til grundejeren og givet pålæg om at fjerne halvtaget fra fællesarealet samt indsende oplysninger til brug for lovliggørelse af byggeriet.

Sorø Kommune har for nylig oplyst, at sagen endnu ikke er afsluttet.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

7. Økonomi:

Grundejerforening - 2012/2013		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
01.06.13	Danske Bank	29.482,15
01.06.13	Kontant	221,00
01.06.13	Saldo i alt	29.703,15

Beløbet i Morsø Sparekasse på kr. 15.897,55 er overført til Danske Bank d. 29.04.13

Der er betalt kr. 106.250 til Grøn Vækst d. 08.05.13.

Der er d. 20. juni overført kr. 28.720 fra Sorø Kommune til vores kt., (som altså skal tillægges ovenstående saldo – minus forbrug i perioden – i alt kr. 58.002,15 – ref.s bemærkning).

8. Evt.:

Containerne fyldes ikke ordentlig af nogle af grundejerne, og dette medfører, at der kan være væsentligt mindre i dem. Flemming og Mogens har hver for sig været oppe og træde i haveaffaldet, og affaldet er dermed blevet mindst ½ m lavere.

Tina har talt med formanden for Liselund om nogle af deres grundejer, som bor op mod fælleshegnet. En grundejer bruger hegnet som møgbunke med gamle juletræer etc. Grundejerforeningsformand Per Andersen har bedt disse grundejere fjerne affaldet, men det er desværre nødvendigt at kontakte dem igen. De samme grundejere fra Liselund har desuden lavet en sti gennem hegnet, hvilket vi heller ikke er interesserede i.

9. Næste møde:

12. august kl. 19.30 hos Flemming.