

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Til hjemmesiden

Referat af bestyrelsesmøde d. 5. marts 2013 hos Tina.

Til stede: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Status vedrørende vedligeholdelse af fællesarealer:

Arbejdet skrider fremad og samarbejdet med Grøn Vækst fungerer fint.

Sneglen bliver lidt anderledes end planlagt. Det er for svært at tynde buskene udefra. Der bliver derfor ryddet udefra og efterplantet nye buske.

Frugtræerne, som er fældet, bliver rodfræses.

Thorsvej 2-10: Mogens tager kontakt til disse grundejere for at få aftalt nærmere.

3. Orientering om udbud vedr. containere:

Budgettet i foreningen ser således ud:

	Indtægter:	Udgifter:
78,5 x 275 kr.	21.587,50	
bestyrelsesarbejde og generalforsamling		2.800,00
containere		18.787,50
	21.587,50	21.587,50

Der er således kun ca. 18.800 kr. årligt til containere.

Vi har modtaget svar fra 3 tilbudsgivere. Det ene firma kunne kun levere små containere, og det andet kun 30 kbm.

Vi har tidligere haft 30 kbm containere, men grundejerne havde for svært ved at fylde disse ordentligt.

Det blev besluttet at fortsætte vores gode samarbejde med den hidtidige udbyder, og så i stedet prøve med 30 kbm uden tømning midtvejs.

Går det ikke, må vi vende tilbage til 20 kbm containere og så trække på egenkapitalen – indtil vi kan få generalforsamlingen til at tage stilling.

Den hidtidige løsning containermæssigt vil koste 22.500 kr. pr. år.

Den nye vil koste ca. 15.000 kr. pr. år.

Nyhedsbrev:

Jette laver nyhedsbrev om de nye containere, om betalingen af vedligeholdelsesbidraget fra i år, og Mogens skriver om forløbet af vedligeholdelsen af fællesarealerne.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Mogens har deadline – 20.3.
Nyhedsbrevet deles ud inden påske.

4. Evt. nyt vedrørende dispensationssag på Odinsvej:

Intet nyt.

5. Drøftelse af hvor aktive, vi ønsker at være, i forhold til mulige overtrædelser af deklara- tioner:

Aftalt at vi venter et par måneder i en konkret sag på Odinsvej, og derefter hører kommunen igen, om garagen er anmeldt til kommunen, eller der er søgt disp. Hvis ikke, kontakter vi grundejeren.

6. Orientering om og drøftelse af tiltag i forhold til manglende kontingentbetaling på Thorsvej 18:

Det er aftalt, at der fastsættes et rykkergebyr på 100 kr.

7. Status i forhold til anmeldelsessag på Thorsvej:

Grundejerne har savet halvtaget af.

Jette følger op på sagen i forhold til lovliggørelse i øvrigt.

8. Økonomi:

Grundejerforening - 2012/2013		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
23.02.13	Danske Bank	123.324,60
23.02.13	Morsø Andelskasse	15.884,95
23.02.13	Kontant	619,00
23.02.13	Saldo i alt	139.828,55

Følgende grundejere har endnu ikke betalt kontingent:

Thorsvej: 18.

Odinsvej: (1) Ny ejer i nr. 20. *Det er efterfølgende aftalt, at ejeren betaler kontingent for pe-
rioden 1.4.-30.9.13. Ejendommen vil skulle rives ned, og der skal først bygges et nyt hus, in-
den grundejeren kan flytte ind. Nedrivningen foregår i begyndelsen af april.*

9. Forsikringsbehov – drøftelse af vores forsikringsbehov:

Jette har talt med Forsikringsoplysningen, og der er ikke umiddelbart noget forsikringsbehov, så længe vi ikke udfører arbejde på området.

Lone undersøger i Parcelhusejernes Landsforening, om vi har behov for en bestyrelsesan-
svarsforsikring.

Vi vurderer ikke, at vi skal have en arbejds- og ansvarsforsikring.

10. Evt.:

Parcelhusejernes landsforening:

Det er lidt uklart, om vi er medlem. På trods af adresseændring, får den tidligere formand fort-
sat foreningens blade. Jette har fået disse, og de cirkulerer nu – startende hos Lone.

Der har været årsmøde i Lokalrådet. Tina refererede fra mødet.

Alle opfordres til at melde sig ind i Lokalrådet. Det koster 50 kr. én gang for alle.

Se hjemmesiden <http://www.frederiksbergraad.dk/>

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

- 11. Næste møde:**
12. juni kl. 19.30 hos Lone