

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 22. maj 2012 på Thorsvej 36 efter rundvisning på fællesarealerne.

**Til stede:** Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer/sekretær (O-7) samt Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14), suppleanter.

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

### 2. Fastsættelse af ekstraordinær generalforsamling vedr. anden vedligeholdelse:

Der har i aften været afholdt en meget vellykket gennemgang af fællesarealet med drøftelse af de foreslåede vedligeholdelsesarbejder. De forskellige synspunkter i forhold til niveauet for vedligeholdelse – og herunder hensynet til dyrelivet, hensynet til beplantningen og behovet for almindelig vedligeholdelse samt hensynet til grundejernes forskellige interesser og ønsker i forhold til brug af fællesarealerne har været drøftet.

Bestyrelsen har understreget, at det er flertallet af grundejerne, der afgør, hvad vi skal anmode kommunen om tilladelse til at gøre ved fællesarealerne. Rundgangen er en orientering, som vil blive efterfulgt af en ekstraordinær generalforsamling.

Det har hele tiden været bestyrelsens plan at sende et forslag til vedligeholdelse af fællesarealerne i høring blandt grundejerne, inden forslaget blev forelagt for kommunen, som ejer området.

Derudover vil der som nævnt skulle afholdes en ekstraordinær generalforsamling vedrørende vedligeholdelse af fællesarealerne – inden forslaget forelægges kommunen, som vil skulle godkende en vedligeholdelsesplan. Der vil være forskel på formalia i forhold til rondeller m.m. og hegn; idet sidstnævnte vil være reguleret af hegnsloven.

Hele fællesarealet er i øjeblikket én matrikel – fra Skælskørvej til Vesthegnet. Der er altså ikke noget, der specielt er kommunens – og intet er som bekendt grundejerforeningens.

Grundejerne har gennem en årrække opsparet 104.000 kr. til dette formål. Beløbet findes nu på foreningens konto, og er øremærket til formålet.

Det aftales, at Jette sender en forhåndsforespørgsel til kommunen om planen, da der ikke er grund til at afholde en generalforsamling, hvis vedligeholdelsesarbejderne ikke er mulige. Mogens kontakter i første omgang Janus Høhne i forhold til koordineret indsats med kommunen og evt. nabogrundejerforeninger.

Den ekstraordinære generalforsamling fastsættes foreløbig til d. 13. august 2012.

### 3. Klagesag til kommunen vedr. bestyrelsens planer om vedligeholdelse af fællesarealerne:

35 beboere har fremsendt en skriftlig protest til kommunen over bestyrelsens formodede ønsker om at ændre områdets karakter. Den udsendte vedligeholdelsesplan og aftenens gennemgang har forhåbentlig bidraget til at nuancere dette indtryk, da der kun er tale om almindelige vedligeholdelsesarbejder af et fællesareal, som har været forsømt gennem mange år.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

Jette orienterer kommunen om planerne.

## 4. Udskiftning af fjernvarmerør:

D. 7. maj er der igangsat omfattende arbejder på Odinsvej 1-17 med udskiftning af fjernvarmerør – i vejen og i den enkelte bolig. Bestyrelsen har foranlediget, at de resterende grundejere bliver orienteret om tidsplanen for udskiftningen – og årsagen til denne.

SEAS-NVE har fået kommunens tilladelse til at fælde vejtræer ud for Odinsvej 1 og 3, da rørene lå under træerne.

SEAS-NVE har kontaktet Tina og orienteret om arbejderne samt om planerne om fældning af vejtræer. Der vil – med kommunens tilladelse - blive fældet flere vejtræer, som står i vejen i de enkelte klynger på Odinsvej.

## 5. Status i forhold til inkassosag og anmeldelsessag på Thorsvej:

Efter flere rykkerskrivelser på grund af kontingent restance, blev det nødvendigt at oversende sagen til inkasso. Th. 18 har nu betalt kontingent for 2011/2012.

På trods af gentagne henvendelser vedr. et halvtag på Th. 18, som er bygget ud over gæsteparkeringen, som dermed er inddraget til privat parkering – (dvs. inddragelse af fællesareal til privat brug) - har det d. 21. maj været nødvendigt at anmelde denne overtrædelse af deklARATIONERNE til kommunen.

## 6. Foreløbig evaluering af græsslåning:

Rundgangen i aften viste et noget ujævnt slået græs, hvor der ikke bliver slået tæt nok på de enkelte parceller. Det aftales, at Jette kontakter firmaet.

## 7. Status i forhold til kommunen:

Intet nyt.

## 8. Økonomi:

Grundejerforening - 2011/2012		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
17.05.12	Danske Bank	126.906,59
17.05.12	Morsø Andelskasse	15.707,37
17.05.12	Kontant	272,50
17.05.12	Saldo i alt	142.886,46

\* Kr. 103.404,50 er øremærket til anden vedligeholdelse.

## 9. Evt.:

## 10. Næste møde:

D. 20. juni kl. 19.30 hos Jette.