

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 21. november 2016 hos Flemming Hjorth, Odinsvej 43.

Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer og referent (O-7), Morten Veje Bastholm (T-8) samt suppleanten Flemming Hjorth (O-43).

Afbud:

Lone Faliu.

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra det korte bestyrelsesmøde d. 26. oktober i tilslutning til generalforsamlingen:

Godkendt.

3. Konstituering af bestyrelsen med formand, kasserer og sekretær:

Tina formand, Jette kasserer og sekretær.

4. Opfølgning på generalforsamlingsmødet – hvem gør hvad – herunder:

Bestyrelsen traf på bestyrelsesmødet i tilslutning til generalforsamlingen den beslutning, at vi kunne støtte dispensationsansøgninger om fildisning i hvide klynger - under forudsætning af, at den hvide farve blev fastholdt. Deklarationerne indeholder en bestemmelse om, at ”Ydervægge skal i øvrigt opføres i blank mur af teglsten, kalksandsten, bloksten eller lignende”; men de hvide kalksandsten revner, og man kan ikke få nye sten.

M.h.t. deklARATIONERNES bestemmelser om anvendelse af bygningsreglementer fra 1967 og 1972 ønsker bestyrelsen, at deklARATIONERNE henviser til det til enhver tid gældende bygningsreglement – ud fra den betragtning, at deklARATIONERNES bestemmelser om byggezoner og afstandskrav til skel i sig selv kan fastholde områdets egenart. Der vil dog være mulighed for at bygge længere småhuse (12 m mod nu 8 m).

Plejeplanen består nu af beskæring/fældning af egetræsranden ud for Odinsvej 27, 29, 37 og 39 – med det formål at vedligeholde randen og skabe mere lys og luft til de omkringboende.

Planen sendes nu i høring hos de berørte grundejere og derefter skal kommunens tilladelse indhentes, da de ejer det grønne fællesareal. Endelig skal der indhentes tilbud på opgaven – om muligt vil det indgå, at områdets grundejere kan få fældet egne træer billigere end ellers. Der er et – måske selvsået – træ i fællesarealet mellem Odinsvej 39 og 41, som forhindrer gennemgang og græsslåning. Dette træ bør desuden fældes eller i det mindste stammes op. Endelig indgår det i planen, at der sættes løgplanter i det afgrænsede græsareal (den gamle busvendeplads) på Thorsvej.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

5. Vejtræer og fortove – status:

Jette hører kommunen.

6. Ny webmaster:

Mogens Krog overtager jobbet som webmaster. Tina køber gave til den afgående webmaster.
(Ref.: Er sket).

7. Status i forhold til påpeging af deklarationsovertrædelse – plankeværk – samt ønske om opsætning af trådhegn:

Formanden har påpeget overfor en grundejer på Odinsvej, at der ikke kan opsættes plankeværk eller trådhegn uden beplantning; men plankeværket er endnu ikke fjernet. Tina taler med grundejeren igen.

8. Nabohjælp – skilte:

Vi har fået kommunens tilladelse til at sætte skiltet sammen med områdeskiltet og postkassen ved indkørslen til Thorsvej. Vi forsøger selv at bore et hul. Jette indkøber skiltet.

9. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 7. september:

Intet til referat.

10. Økonomi:

Grundejerforening - 2015/2016		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
09.11.16	Danske Bank forening	34.850,43
09.11.16	Danske Bank - anden vedl.	46.583,82
09.11.16	Kontant	75,00
09.11.16	Saldo i alt	81.509,25

11. Evt.:

Flis bunker – Jette kontakter kommunen.

Hjortetaktræerne i Sneglen er stadig i vækst. Jette kontakter Vækst & Miljø.

12. Næste møde:

17. januar 2017 hos Jette.

Ref. Jette Glavind