

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 20. september 2017 kl. 19 hos Lone, Thorsvej 14.

Deltagere: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer og referent (O-7), Morten Veje Bastholm (T-8) samt suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt; idet nye punkter om sten og containere blev aftalt drøftet under pkt. 3 og 6.

2. Klage over græsslåning m.m.:

Vi har fået en klage over græsslåning udenfor de aftalte tidspunkter.

Vækst & Miljø glemmer somme tider at klippe på nogle områder. Medarbejderne er måske ikke ordentlig orienteret om hvor, der skal slås. Der er løbende lidt utilfredshed med slåningen. Vi skal have opgaven i udbud næste år, og kan så tage dette med.

3. Containere:

Vi undersøger, hvad det vil koste nu at gå tilbage til små containere og foreslår den løsning for generalforsamlingen – som en del af godkendelsen af regnskab, drøftelse af budget. Det tages op på generalforsamlingen, at folk skal pakke containerne bedre.

Morten undersøger priserne på mindre containere.

4. Status i f.t. generalforsamlingen d. 25.10. kl. 19.30:

Se køreplan, som er vedhæftet som bilag.

5. Status vedr. tilskødning og genopretning af fortove og udtynding/nyplantning af vejtræer:

Busholdepladsen, hvor vi havde forestillet os, at der skulle plantes blomstrende buske, kommer fremover til at ligge udenfor det område, vi får tilskødet.

Enighed om, at vi ændrer beplantningsønskerne til vores eget, kommende område – ud for nr. T-20 og nord for O-43.

6. Anden vedligeholdelse end græsslåning m.m.:

Kommunen har lagt store sten i den alternative udkørsel mod Skælskørvej, hvilket virker godt. Vi har fået tilbud om at få lagt flere sten, hvilket vi dog ikke mener, der er grundlag for. Der er en busk ved udkørslen, som vi mener, skal fældes. Morten tager kontakt til kommunen. Hullet i Vesthegnet er lukket, men et andet er opstået nede ved stendiget – til brug for hundeluffere.

7. Hjemmeside:

Forsiden.

Brækket hvid eller andet - ikke kridhvid.

Vi vil gerne have erstattet forsideteksten af følgende:

”Klyngehusene består af 80 parcelhuse fordelt på Thorsvej og Odinsvej på Frederiksberg i Sorø.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

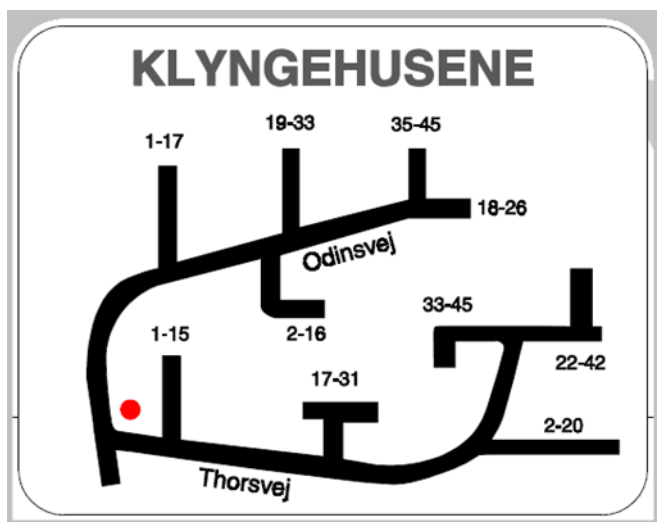
Der er tale om et unikt, meget grønt og luftigt område fra 1970'erne, hvor klynger af huse med fælles træk ligger omkranset af et større, fælles grønt område, som bl.a. afgrænses mod syd af et fredet stendige, og hvor man fra denne del af området har udsigt til en fredet stendysse.

De enkelte grunde er 660 m² store. Der er i byggeretlig henseende knyttet 470 m² af fællesarealet til parcellerne.

Husene er placeret i 9 klynger, heraf navnet Klyngehusene. Alle klynger er forskellige i udseende, da farver og størrelse varierer. I nogle klynger har husene fladt tag, i andre er husene i 1½ plan – afhængigt af deklARATIONERNES bestemmelser.

På hjemmesiden findes oplysninger om grundejerforeningen og om de bestemmelser, der regulerer området.”

Vi har et områdeskilt stående ved indkørslen til området, som måske kan bruges som logo på forsiden. Det er dog vigtigt, at det ikke bliver mindre, end at husnumrene stadig er læsbare.



Der er ønsket om at ”Søg” erstattes af: ”Søg på siden”.

Vi vil forsøge at skaffe forskellige fotos fra klyngerne, og vi forestiller os, at disse kører som et slideshow. Der er et bestyrelsesmedlem (Morten), der tager disse fotos i høj opløsning.

Forum:

Der er lidt delte meninger om et forum. Det kunne blive et klageforum, hvor bestyrelsen hele tiden skal forholde sig.

Hvis der bliver tale om et forum ”fra grundejer til grundejer”, er vi enige om, at det kan blive en god ide - skabe kontakt og gensidig hjælp og fællesskab.

Der vil blive taget et foto af bestyrelsen efter næste generalforsamling, som sættes på hjemmesiden, så nyttilflyttede grundejere kan se, hvem bestyrelsen er.

Søgning på tværs af bestyrelsesreferaterne:

Det undersøges i øjeblikket, om vi kan få en sådan funktion.

Det undersøges, om der kan laves en link bag formandens navn på hjemmesiden; så der åbner en mail til Tina på denne måde.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Log-in:

Vi er mest stemt for, at bestyrelsesreferater og regnskab skal ligge bag et log-in. Man skal selv lave sin log in og kode, og det skal sættes op, så Jette skal godkende den enkelte (dvs. kun grundejere).

Når man tilmelder sig med sin mailadresse på hjemmesiden, kunne man vinge af, om man ønsker mails om nyheder, så det altså ikke blev alle, der fik nyt om alt.

Vi har en ambition om at præsentere den nye hjemmeside på generalforsamlingen - med projektor, hvis det er praktisk muligt.

Tina undersøger, om skolen har en projektor.

8. Nabohjælp – skilte:

Er købt og venter på opsætning.

9. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 15. maj 2017:

Intet til referat.

10. Økonomi:

Vi har fået udbetalt kr. 8.735 fra Sorø Kommune. Jette har ikke nået at tjekke beløbet, som er til ”anden vedligeholdelse”.

Grundejerforening - 2016/2017		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
13.09.17	Danske Bank forening	43.632,33
13.09.17	Danske Bank - anden vedl.	55.318,82
13.09.17	Kontant	300,00
13.09.17	Saldo i alt	99.251,15

11. Møde med Klokkergårdens bestyrelsesformand – hvornår, hvor:

Tina kontakter formanden.

12. Evt.:

Træet, der er væltet mod syd, er stadig ikke fjernet af kommunen eller andre.

Rydning mellem Thorsvej 8 og Østhegnet. Vi får en ansøgning, og kommunen skal jo i øvrigt også tage stilling.

Flemming oplyser, at vi har fået mail på O-4, og længe har haft på O-14. Jette undersøger.

.

13. Næste møde:

22. november kl. 19 hos Tina.

Jette Glavind