

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 20. juni 2012 på Odinsvej 7.

Til stede: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Mogens Krog (T-9), Jette Glavind, kasserer/sekretær (O-7) og Flemming Hjorth (O-43) suppleant.
Afbud: Lone Faliu (T-14) suppleant.

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Fastsættelse af ekstraordinær generalforsamling vedr. anden vedligeholdelse:

Det blev drøftet, om der vil være for mange medlemmer, som er bortrejst pga. ferie; men vi valgte at fastholde d. 13. august kl. 19.30.

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om baggrunden for mødet - v/Tina.
2. Præsentation af forslaget til vedligeholdelsesplan - v/Mogens.
3. Drøftelse af den planlagte vedligeholdelse – herunder de enkelte punkter i planen.
4. Stillingtagen til planen – evt. særskilt stillingtagen til de enkelte punkter i planen.
5. Aftaler om det videre forløb.
6. Evt.

De praktiske opgaver blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Første indkaldelse deles ud så snart vi ved, hvilket lokale, vi kan låne.

Endelig dagsorden deles ud 14 dage inden – dvs. senest d. 30. juli.

3. Status i forhold til vedligeholdelsesplan og forhåndsdrøftelser med kommunen:

Der har været drøftelser med kommunen, som vil drøfte mulighederne for en større helhedsløsning med HedeDanmark.

Vi har tilkendegivet, at vi er villige til at betale 10.000 kr. til en fælles løsning. Der vil ud over træfældning være udgifter til oprensning af rondellerne, som også skal finansieres af de 104.000 kr., vi har i øjeblikket.

Hvis grundejerne skulle have ønsker/planer om fældning af egne træer på egen matrikel, vil disse ønsker evt. kunne indgå i planen.

4. Status vedr. klagesag til kommunen om bestyrelsens planer om vedligeholdelse af fællesarealerne:

Sorø Kommune har oplyst, at der ikke er nyt i sagen. Kommunen er orienteret om planerne om en ekstraordinær generalforsamling og afventer resultatet af denne.

5. Status i forhold til anmeldelsessag på Thorsvej:

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Det er oplyst, at anmeldelsessagen vedr. overtrædelse af deklARATIONERNE (halvtag bygget ud over gæsteparkeringen, som derefter er inddraget til privat parkering) vil indgå i en verserende byggesag vedrørende samme.

6. **Evaluerings af græsslåning:**

Jette har kontaktet græsslåningsfirmaet, som er meget positive overfor kritik, og fremover vil sørge for, at der bliver kørt tættere på skel. Der ligger ind i mellem bunker af affald på fællesarealet, og bestyrelsens holdning er, at det er OK at køre udenom – og altså ikke flytte disse ting for at kunne komme til at slå græs.

Bestyrelsesmedlemmerne giver udtryk for tilfredshed med græsklipningen, som den udføres nu – og giver Jette besked, hvis der skulle vise sig problemer. Firmaet har tilbudt, at vi tager en gennemgang af området, hvis vi fortsat mener, at der er mangler.

7. **Containere – skal vi sende opgaven i udbud?:**

Flemming og Jette drøfter videre om evt. udbud.

Firmaet vil fremover blive bedt om at stille containeren på Thorsvej sådan, at åbningen vender ind mod Thorsvej ikke ud mod Skælskørvej.

8. **Status i forhold til kommunen – tilskødning:**

Intet nyt.

9. **Økonomi:**

Grundejerforening - 2011/2012		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
12.06.12	Danske Bank	127.110,24
12.06.12	Morsø Andelskasse	15.707,37
12.06.12	Kontant	70,50
12.06.12	Saldo i alt	142.888,11

* Kr. 103.404,50 er øremærket til anden vedligeholdelse.

10. **Evt.:**

Intet til referat.

11. **Næste møde:**

Mandag d. 3.9. kl. 19.30 hos Flemming.

Vi skal have sendt 1. indkaldelse til den ordinære generalforsamling ud inden d. 1.9.

Ordinær generalforsamling er fastsat til onsdag d. 24.10. kl. 19.30.