

D. 2. oktober 2012

Referat af bestyrelsesmøde d. 2. oktober 2012 på Thorsvej 14.

Til stede: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer/sekretær (O-7), Mogens Krog (T-9) samt Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14), suppleanter.

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

2. Referat af møde med grundejerne på Thorsvej 2-10:

Mogens Krog og Jette Glavind havde d. 19. september et møde med grundejerne på Thorsvej 2-8, hvis ejendomme ligger tæt op af østhegnet ud mod Skælskørvej. Grundejerne havde inden mødet drøftet deres ønsker og behov for at få skabt lys og luft i haverne, og var nået frem til en fælles holdning, som har ført til følgende justering af pkt. 11 i den vedtagne plejeplan:

11. Blandet fyrre- og egebevoksning mod Skælskørvej mod øst: Smuk blanding af skovfyr og eg. Især eg kræver plads for at udvikle sig. Bevoksningen kan godt tåle en tynding hvor op til 1/3 af træerne fjernes. Fordelingen imellem skovfyr og eg bevares. Egene ud mod Skælskørvej står især tæt. Undervækst af mange forskellige selvsåede buske og træarter bevares og fremmes, så bevoksningen forbliver tæt i bunden. Nord for stien ud til fodgængerfeltet tyndes skovfyr hen til Thorsvej 2. Alle skovfyr bag husene fjernes. Desuden tyndes kraftigt så de tilbageværende træer står frit. Træer tæt på ejendommene fjernes. Underskoven bevares mod støj fra vejen.

Det blev drøftet, at det vil være en god idé, hvis grundejerne får mulighed for direkte dialog med det firma, som får opgaven med at fælde disse træer.

En drøftelse med grundejeren på Thorsvej 10 viste, at der er en blind sti mellem Thorsvej 8 og 10, som er svær at slå for vores græsslåningsfirma pga. bevoksning ind mod ejendommen på Skælskørvej. Vedligeholdelsen af denne bevoksning vil indgå i plejeplanen. Det skal dog inden afklares, hvor naboskellet går, og hvilke interesser naboen kan have i forhold til skel.

Det blev påpeget, at den blinde sti mellem Thorsvej 8 og 10 oprindeligt kunne anvendes som adgangsvej til Skælskørvej. Såfremt dette fremgår af tidligere planer for bebyggelsen, vil det blive forelagt bestyrelsen.

3. Drøftelse af beretning:

Beretningen blev drøftet og forkortet til de sædvanlige 2 sider. Det har været et travlt år for bestyrelsen med mange aktiviteter.

4. Forberedelse af generalforsamling:

a. Endelig dagsorden/indkomne forslag:

Dagsorden blev tilrettet, og det blev vedtaget at sende en mail fra en grundejer ud som bilag under punktet "Indkomne forslag", da den ret lange mail slutter med: "Jeg ønsker disse forslag behandlet på generalforsamlingen."

Det fremgår klart af foreningens vedtægters § 3, at forslagernes fulde ordlyd skal fremgå af indkaldelsen (evt. som bilag).

b. Regnskab:

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Regnskabsperioden er ophørt d. 30.9., og der vil nu blive udarbejdet et regnskab, som revideres af foreningens to revisorer, hvorefter det fremlægges på generalforsamlingen.

c. **Kontingent og vedligeholdelsesbidrag:**

Det blev vedtaget at foreslå kontingentet fastholdt på 275 kr. årligt, mens vedligeholdelsesbidraget foreslås nedsat fra 1000 kr. årligt til 800 kr. Baggrunden er, at vores græsslåning er blevet billigere efter sidste udbudsrunde.

Jette har talt med kommunen om administrationsbidragets størrelse. Dette er endnu ikke afklaret, men det vil næppe kunne ændre forslaget om nedsættelse med 200 kr. årligt.

Dagsordenen med bilag samt plejeplanen uddeles til grundejerne d. 6. og 7. oktober.

5. **Plejeplan:**

Vedttaget.

Det aftales, at den vedtagne plan sendes til grundejerne på Thorsvej 2-8 sammen med nærværende referat til orientering - med mulighed for indsigelse inden weekenden, hvorefter plejeplanen sendes til kommunen med henblik på endelig godkendelse.

Planen uddeles til alle husstande til orientering – sammen med generalforsamlingsdagsordenen.

6. **Status i forhold til anmeldelsessag vedr. overtrædelse af deklARATIONERNE ved at inddrage fællesareal til privat brug:**

Jette har d.d. talt med Sorø Kommune, som oplyser, at sagen forventes afgjort i løbet af næste uge.

7. **Træfældning ud for Odinsvej 35 plus dispensationsansøgning om tilbygning:**

Grundejeren har ønsket at indhente bestyrelsens holdning til, at de nuværende sten, husene i denne klynge er bygget af, ikke kan fås, og at der derfor vil skulle anvendes en anden form for sten/byggemateriale til en ønsket tilbygning. Vi får tegninger og en nærmere beskrivelse af projektet. Bestyrelsen afventer nærmere oplysninger.

Bestyrelsen har anbefalet grundejerens ansøgning til kommunen om fældning af 2 af 5 vejtræer ud mod Odinsvej samt beskæring af 3 vejtræer pga problemer med skygge på ejendommen. Der er tilsvarende problemer med træer ud for ejendommen mod nord, men disse træer forventes fældet i forbindelse med udskiftning af fjernvarmerør.

8. **Containere – udbudsrunde:**

Det aftales, at vi venter med en udbudsrunde til begyndelsen af 2013.

Anmodning om tilbud vil blive sendt til 2 firmaer ud over til vores nuværende firma.

9. **Status i forhold til kommunen – tilskødning:**

Intet nyt.

10. **Økonomi:**

| Grundejerforening - 2011/2012 | | |
|-------------------------------|-------------------|------------|
| Dato | Kt./Kasse | Saldo |
| 02.10.12 | Danske Bank | 111.556,79 |
| 02.10.12 | Morsø Andelskasse | 15.835,06 |
| 02.10.12 | Kontant | 70,50 |
| 02.10.12 | Saldo i alt | 127.462,35 |

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

* Kr. 103.404,50 er øremærket til anden vedligeholdelse.

11. Evt.:

Der står i øjeblikket to campingvogne på fællesarealet på Odinsvej. Den ene fjernes efter efterårsferien, og har kun stået der pga. følger efter gravearbejde i forbindelse med udskiftning af fjernvarmerør.

12. Næste møde – aftales på generalforsamlingen.