

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 2. april 2012 kl. 19 på Thorsvej 36.

Til stede: Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer/sekretær (O-7) samt Flemming Hjorth (O-43), suppleant.

Fraværende: Lone Faliu (T-14), suppl.

1. Godkendelse af dagsorden:

Dagsorden blev godkendt med et nyt pkt. 7 – se nedenstående.

2. Status i forhold til kommunen:

Intet nyt.

3. Reetablering langs Vesthegnet:

Vi mener, at Sorø Forsyning er gået i gang med at reetablere omkring Vesthegnet. Tina ringer lige og tjekker.

4. Stillingtagen til tilbud vedr. græsslåning:

Ét tilbud er langt det billigste. Vi fik 3 tilbud.

Jette går videre med indgåelse af en to-årig kontrakt med det billigste firma. Vi skal have indføjede punkterne fra kravspecifikationen i kontrakten, og vi skal have Sorø Kommunes godkendelse – og der skal slås første gang inden d. 29.4.

Vi drøftede, om der skulle indføjede en passus om ophævelse af kontrakten; men indføjelse af kravspecifikationen, må kunne løse dette problem.

5. Drøftelse af anvendelsen af de 103.404,50 kr. til anden vedligeholdelse af de grønne fællesarealer, vi nu har fået tilbagebetalt af Sorø Kommune:

Mogens udleverede et opdateret forslag til anden vedligeholdelse, som fremsendes elektronisk til sekretæren.

Mogens hører Sorø Kommune, om det er OK at gå i gang – både m.h.t. deres tilladelse og deres eventuelle medvirken samt koordination.

Mogens indhenter i første omgang et prisoverslag. Senere vil vi skulle have tilbud fra lignende firmaer.

Når vi har en fornemmelse af, om alle arbejderne kan rummes indenfor de godt 100.000 kr., vi har – og evt. tidligere – sendes planen, det gamle kort med numre og prisen ud til høring hos grundejerne med en 14 dages frist.

Vi drøftede muligheden for at lave en halv eller hel fælles arbejdsdag for alle grundejere – en til to gange om året, hvor der blev lavet småopgaver på fællesarealet. Hvis man ikke kunne eller ikke ønskede at deltage, kunne man betale sig fra det med f.eks. 100 kr. Der var både begejstring for forslaget og en vis skepsis i forhold til, om folk ville bakke op om en arbejdsdag.

6. Opfølgning på referatet fra d. 7. marts – ud over dagsordenspunkterne:

Tina ser på et stakit på Thorsvej.

Morten scanner gamle kort vedr. anden vedligeholdelse og sender til kassereren.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

7. Forslag om at nævne skyldneres adresser.

Vedtaget.

På Odinsvej er nr. 1 og 20 beklageligvis ikke længere medlemmer.

8. Økonomi:

Grundejerforening - 2011/2012		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
26.03.12	Danske Bank	126.881,59
26.03.12	Morsø Andelskasse	15.629,65
26.03.12	Kontant	196,50
26.03.12	Saldo i alt	142.707,74

* Kr. 103.404,50 er øremærket til anden vedligeholdelse.

Pr. d.d. mangler Thorsvej 18 at betale.

9. Legepladsgruppen:

Intet nyt.

10. Status i forhold til grundejere:

Der er sendt 2. rykker vedr. kontingent med frist til 4.4. og orientering om, at sagen herefter vil blive overgivet til inkasso.

Et udarbejdet forslag til skrivelse nr. 2 vedr. overtrædelse af deklARATIONEN (inddragelse af fællesareal til privat område ved at bygge halvtag ud over gæsteparkering) samt kladden til anmeldelsen til kommunen vil blive sendt til grundejeren d. 4.4.

11. Evt.:

Intet til referat.

12. Næste møde:

22. maj hos Jette kl. 19.30.