

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 18. september 2013 hos Jette, O-7 - webudgave.

### Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt med tilføjelse af punkt 12.

### 2. Opfølgning på referat fra mødet d. 12. august:

Tina har talt med en grundejer fra Odinsvej om at få anmeldt den carport til kommunen, som den tidligere ejer byggede. Den tidligere ejer har oplyst overfor os, at han havde fået tilladelse til at fælde nogle birketræer på fællesarealet op mod ejendommens skel. Vi har dog aldrig set denne tilladelse. De nuværende grundejere har derfor søgt om kommunens tilladelse til at fælde disse træer pga. allergi overfor birkepollen.

Det viser sig nu, at den tidligere formand Kurt Leihardt fortsat får Parcelhusejernes Landsforenings blad. Kurt vil fremover aflevere bladene hos Lone, som så uddrager eventuelle væsentlige oplysninger og orienterer bestyrelsen. Bladene kan desuden cirkulere blandt de interesserede.

### 3. Odinsvej - nybyggeri:

Bestyrelsen har d.d. været på besøg på ejendommen. Der er tale om et hus, som lever op til energikravene i 2020, og som måske får dispensation fra kravet om anvendelse af fjernvarme, og i stedet kan anlægge jordvarme. Huset overholder deklARATIONERNES krav og vil, når det er færdigt, fremstå som et hvidt, pudset hus med fladt tag i den tilladte højde.

### 4. Drøftelse af beretning:

Beretningen blev drøftet. Jette renskriver og sender ud til endelig godkendelse.

### 5. Drøftelse af indkomne forslag:

Der er ikke modtaget forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen.

### 6. Vedligeholdelsesplan for fællesarealerne:

Vedligeholdelsesplanen forestiller vi os kommer til at bestå af klipning af andet end græs langs hegn og rondeller, således at området kommer til at se mere harmonisk ud – og der bliver mindre ukrudt og vildtvoksende træer i kanterne af hegn og rondeller.

Under gravearbejdet i forbindelse med udskiftning af fjernvarmerør er der blevet gravet nogle store sten op. De tre største har vi sagt kan lægges på fællesarealet, hvor den nordlige sti krydser stien, der går ned mod Odinsvej fra nord. De skal ikke ligge for tæt på stien – både af hensyn til græsslåning og cyklisterne. Ud over at bidrage æstetisk er tanken, at områdets børn også kan kravle på dem.

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## 7. Drøftelse af tilbud vedrørende fortsat græsslåning plus anden vedligeholdelse:

Bestyrelsen er positive overfor Vækst & Miljøs 2. tilbud, som vil kunne rummes indenfor et vedligeholdelsesbidraget, som fastholdes på 850 kr. i 2014, stiger til 900 kr. i 2015 og til 1000 kr. i 2017. Der vil være en lille buffer hvert år, og sker der intet uforudset, vil vi fortsat spare lidt op til anden vedligeholdelse, hvor vi i øjeblikket har 25.874,52 kr.

Sorø Kommune har sagt ja til, at vi vil kunne indgå en 5 årig kontrakt.

Udgifterne til græsslåning og slåning med slagklipper vil inkl. moms være:

2014: 53.250 kr.

2015: 56.375 kr.

2016: 59.500 kr.

2017: 62.625 kr.

2018: 65.750 kr.

## 8. Forslag til vedligeholdelsesbidrag på generalforsamlingen:

2014: 850 kr.

Vedligeholdelsesbidraget vil på længere sigt være:

2015: 900 kr.

2016: 900 kr.

2017: 1000 kr.

2018: 1000 kr.

## 9. Anden forberedelse af generalforsamling 2013:

Der blev udarbejdet en ajourført plan.

## 10. Økonomi:

Grundejerforening - 2012/2013		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
11.09.13	Danske Bank	53.084,55
11.09.13	Kontant	121,00
11.09.13	Saldo i alt	53.205,55
	Heraf anden vedligeholdelse	25.874,52

## 11. E-postboks:

Erhvervsstyrelsen forlanger, at vi opretter en e-boks for foreningen fra 1. november.

Dette kræver, at Jette, som kasserer, får en medarbejder NemID. Formanden har som tegningsberettiget d.d. underskrevet en aftale om anmodningen om oprettelse af NemID administrator.

## 12. Evt.:

Intet til referat.

## 13. Næste møde:

Hvis Tina, Flemming, Lone og Jette genvælges, er der aftalt konstituerende bestyrelsesmøde d. 26.11. hos Tina kl. 19.30.