

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 18. februar 2015, kl. 19.30 hos Lone.

Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleanten Lone Faliu (T-14).

Afbud:

Flemming Hjorth (O-43).

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Siden sidst.

Intet til referat.

3. Opfølgning i forhold til ekstraordinær generalforsamling:

Bestyrelsen var primært positiv overfor kommunens ønske om at tilskøde de grønne fællesarealer og stemte for forslaget. Det var ærgerligt, at der deltog så få grundejere. Ud over bestyrelsens 5 medlemmer deltog kun 12 grundejere – repræsenterende 11 parceller.

Vi afventer kommunens reaktion; idet vi hidtil har haft en aftale med kommunen om at bestemme, hvordan vedligeholdelsen skal udføres og til hvilken pris. Deklarationernes bestemmelser er, at kommunen vedligeholder og grundejerne betaler.

4. Dispensationsansøgning carport på Odinsvej:

Det aftales, at Tina og Jette taler med grundejerne.

5. Genopretning af området – udpegning af deltagere i synsrunde:

Flemming og Mogens deltager. Jette skriver til Seas-NVE, at vi gerne vil deltage.

6. Mailadresser på medlemmer:

Vi indkalder fremover på papir og uddeler også referat og opkrævning på papir, da det har vist sig, at mailadresser er for usikre. Vi kan evt. udsende pr. mail – mod digital kvittering.

7. Containere, græsslåning og anden vedligeholdelse i sommerhalvåret:

Flemming sørger for containerne.

Græsslåning – Jette kontakter firmaet om kantklipping og slagleklipping (fortsætter 1 år mere). På generalforsamlingen var der klager over kantklippingen.

Bestyrelsen tager en rundtur i løbet af sommeren i forhold til den generelle vedligeholdelse.

8. Økonomi:

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Grundejerforening - 2014/2015		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
09.02.15	Danske Bank	48.661,38
09.02.15	Danske Bank - anden vedl.	37.370,02
09.02.15	Kontant	1.084,00
09.02.15	Saldo i alt	87.115,40

Kontingentbetaling 2014/2015 pr. 9.2. 2015:

Odinsvej: O-1 er ikke medlem. 1 har betalt 10 kr. for meget.

Thorsvej: Alle har betalt - en har betalt 75 kr. for meget, en anden 275 kr.

Vedligeholdelsesbidrag minus administrationsbidrag på 12 % til kommunen				Udgift vedligeholdelse i kr.		
Alle beløb er inkl. moms				Udgifter i alt	Overskud	
Grundejere år og kroner	80 grundejere - I alt kr.	Adm.bidrag i kr.	Saldo i kr.	Græs og vedl.	kr.	
2014	850	68.000	8.160	61.610	53.250	8.360
2015	900	72.000	8.640	65.235	56.375	8.860
2016	900	72.000	8.640	64.860	59.500	5.360
2017	1000	80.000	9.600	72.485	62.625	9.860
2018	1000	80.000	9.600	72.110	65.750	6.360

9. Opfølgning på referatet af mødet d. 3. december 2014 og 6. januar 2015:

Vi forsøger at få talt træer til næste gang.

10. Evt.:

Intet til referat.

11. Næste møde:

Hos Flemming d. 4. maj kl. 19.30.