

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 15. marts 2017 kl. 19 hos Tina, Thorsvej 36.

1. Godkendelse af dagsorden:

Nyt pkt. 3 om hønsehold, containere,

2. Drøftelse af vores generelle holdning til dispensationsansøgninger (fra deklARATIONERNE) – og holdningen til den konkrete ansøgning om lovliggørelse af garage på Odinsvej og lovliggørelse af skure på Thorsvej:

Der er en tendens til, at vi gerne vil møde grundejerne, der søger dispensation, positivt, og gerne vil efterkomme forståelige ønsker. Vores opgave er at balancere mellem hensynet til hele området/naboerne og hensynet til den enkelte grundejer. Vi kommer i øjeblikket til at tage for meget hensyn til den grundejer, der søger dispensation, og mindre til de omkringboende, hvilket er uheldigt. Vi er enige om, at det er den samlede bestyrelse, der træffer afgørelser, og at vi vil vægte hensynet til naboer/hele området højere fremover.

3. Hønsehold:

Der er kommet nye regler vedr. hønsehold, som lægges på hjemmesiden og sendes ud pr. mail.

Hønsehus og –gård skal placeres mindst 10 m fra nærmeste naboejendom og 2.5 m fra nabo-skel.

En konkret grundejer har henvendt sig for at få bestyrelsen til at gå ind i en sag om generende hønsehold.

Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke vil gå ind i sådanne sager, men opfordre grundejerne til at tale sammen om generne, og hvis ikke dialog naboerne imellem er tilstrækkeligt, må den grundejer, der føler sig generet, henvende sig til kommunen.

4. Status vedr. tilskødning og genopretning af fortove og uddynding/nyplantning af vejtræer:

Kommunen har tilsyneladende valgt at berostille alle sager, indtil vi får lavet vores forslag til omskrivning af deklARATIONERNE. Jette prøver at finde tid og overskud til at løse opgaven.

Træerne på Odinsvej er fældet.

Fortove afventer.

5. Anden vedligeholdelse end græsslåning:

Vækst & Miljø har oplyst, at de har buskryddet d. 23. maj, 14. juli, 1. sept. og 21. okt. i Sneglen. Jette kontakter firmaet igen, da det ikke ser sandsynligt ud med buskrydning i okt.

Da bekæmpelse af Hjortetaktræers rodskud ved slåning synes udsigtsløs, vil vi søge kommunen om tilladelse til at sprøjte med ”Ecostyle – Ultima Proff, som anvendes andre steder både på offentlige arealer og hos boligforeninger, som ønsker begrænsninger i udbringelsen af pesticider.

Midlet er godkendt; se dette link:

<http://www.ecostyle.dk/erhverv/produkter/ultima-proff>

Miljøstyrelsens godkendelse: Må kun anvendes til erhvervsmæssig ukrudtsbekæmpelse på parkeringsarealer, veje, indkørsler, fortove, havegange, terrasser, udyrkede arealer og på area-

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

ler med beplantning af vedagtige kulturer. Må kun udbringes ved brug af afskærmet sprøjtning.

Nedbrydning:

Ultima ProFF nedbrydes primært af jordbakterier, som findes i jorden. Ultima ProFF nedbrydes til vand og CO₂ uden andre restprodukter.

Læs mere om nedbrydning af pelargonsyre og maleinhydrazid i Miljøstyrelsens dokumentation

Deklaration

187 g/l (18,7%) pelargonsyre, 30 g/l (3%) maleinhydrazid.

Blomster i græsset ved busholdepladsen:

Jette hører Vækst & Miljø – vilde blomster eller løgplanter i busholdepladsen, evt. blomstrende buske.

Tina taler med Vandværket om at reetablering af pæl ved cykelsti.

6. **Hjemmeside:**

Jette forsøger at få adgang til denne sammen med Mogens.

7. **Containere:**

Skal på hjemmesiden. Jette sender til Flemming.

8. **Status i forhold til påpeging af deklARATIONsovertrædelse – plankeværk og skur:**

Formandens påpeging af plankeværk hos en grundejer på Odinsvej i strid med deklARATIONerne har ikke givet det ønskede resultat. Vi vurderer derfor, at vi bliver nødt til at skrive til grundejeren – og anstændigvis også skrive til en grundejer på Thorsvej med en tilsvarende, mange år gammel, problematik. Jette har lavet udkast til skrivelserne, som godkendes.

9. **Nabohjælp – skilte:**

Placeringen er blevet godkendt til at kunne placeres på en stander ved postkassen sammen med de øvrige skilte

Jette køber skilt og beslag, når Morten har undersøgt, hvor vi får en billig stander i den rette højde. Morten har tilbudt at sætte skiltet op.

Samtidig med skiltet skal vi dele materiale ud til alle, så vi får mange aktive, som tilmelder sig Nabohjælp hjemmesiden, får mærker på deres ejendomme – og ikke mindst får etableret pasningsordninger naboer imellem.

10. **Status i forhold til KLH hulmursisolering:**

En grundejer på Odinsvej havde fået lavet svindel med hulmursisolering fra et firma, som har reklameret aktivt i vores område. Den berørte tog selv initiativ til at gå videre med sagen.

11. **Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 17. januar 2017:**

Jette har sendt høring til grundejerne vedr. plejeplan d. 7.3. – dvs. udtynding af egetræsron-dellen og fældning af et træ tæt på Odinsvej 39. Sidstnævnte har efter bestyrelsesmødet givet anledning til et høringssvar, som bestyrelsen arbejder videre med.

12. **Økonomi:**

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Grundejerforening - 2016/2017		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
07.03.17	Danske Bank forening	53.767,83
07.03.17	Danske Bank - anden vedl.	46.583,82
07.03.17	Kontant	600,00
07.03.17	Saldo i alt	100.951,65

Efter 3 rykkere har alle betalt – bortset fra O-1, som i år fik en opkrævning, men fortsat ikke ønsker at være medlem.

13. Aros forsikring:

Vi har fået en henvendelse om møde, traktement m.m. Vi ønsker ikke at deltage i reklametiltag. Tina svarer på henvendelsen.

14. Evt.:

Klokkergårdens bestyrelsesformand har henvendt sig til vores formand Tina. Vi tænker, at vi skal mødes med bestyrelsen/formanden for Klokkergården for at starte et frugtbart samarbejde.

Der er flere, der er bruger hullet i Vesthegnet til at gå tur. Vi havde aftalt med kommunen, at dette hul skulle genplantes.

De trafikfarlige nye huller i Østhegnet ved siden af den officielle udkørsel er ikke blevet lukket af kommunen. Vi må henvende os igen til kommunen. Der skal tages højde for, at ladcykler kan komme igennem bommen på den officielle udkørsel, når de to andre huller lukkes. Jette kontakter kommunen.

15. Næste møde:

15.5. hos Morten kl. 19.

Jette Glavind

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Til grundejerne på Odinsvej 27, 29, 37, 39 og 41,

Høring vedrørende plejeplan for det grønne fællesareal – frist 21. marts 2017

På generalforsamlingen d. 26. oktober 2016 blev det vedtaget at udtynde egetræsranden med det formål at vedligeholde denne og skabe mere lys og luft for de omkringboende:

- Egetræsklyngen nord for syrenerne trænger til at blive tyndet – eller i det mindste beskåret. I forbindelse med indhentelse af tilbud på denne opgave – og efter kommunens godkendelse – kunne vi forsøge at lade muligheden for, at private grundejere kan få fældet egne træer til en fornuftig pris, indgå som led i det samlede tilbud. Måske kunne træet også være interessant som en del af prisen.

Det blev endvidere vedtaget at høre de berørte grundejere, inden bestyrelsen søgte kommunens godkendelse.

Mellem ejendommene Odinsvej 39 og 41 er der et, måske selvsået, træ på stien mellem klyngen og fællesarealet. Dette træ forhindrer uhindret adgang til fællesarealet for gående og for græsslåningsmaskiner, hvorfor træet planlægges fældet samtidig med udtyndingen af egetræsranden.

Hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål eller kommentarer, bedes disse sendt til undertegnede eller til formand Tina Hyldegaard, mail: tinahyldegaard@stofanet.dk inden 14 dage – dvs. inden d. 21. marts.

På bestyrelsens vegne
Jette Glavind
kasserer