

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat til bestyrelsen af bestyrelsesmøde d. 15. maj 2017 hos Morten, Thorsvej 8.

Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer og referent (O-7), Morten Veje Bastholm (T-8) samt suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14). Tina måtte forlade mødet, inden det var helt færdigt.

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Drøftelse af dispensationsansøgninger m.m.:

En grundejer på Odinsvej har søgt om lov til at anvende armeringshegn i skel i stedet for trådhegn, der støtter beplantning (se eksempel nedenfor).



Deklarationerne giver aktuelt kun mulighed for at afgrænse grunden med beplantning i skel. Bliver deklARATIONERNE ændret, vil det være muligt at sætte et trådhegn inde i et grønt hegn til at støtte beplantningen i skel. Der er dog tale om et trådhegn, som ikke er synligt, men netop står inde i en hæk. Det foreslåede går imod tanken om en grøn, lys og luftig afgrænsning af grundene, hvorfor bestyrelsen ikke kan støtte den ønskede opsætning af armeringshegn.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Tina og Jette har fortaget en besigtigelse hos en anden grundejer på Odinsvej.

Plejeplanen indeholdt fældning af et træ ud for grunden. Ved besigtigelsen virkede det oplagt, at træet står inde på grunden - og ikke, som vi troede, på fællesarealet. Træet bør derfor minimum stammes op, så personer kan passere uhindret på fællesarealet, og vores græsslåningsfirma kan slå græsset på stien.

Under forudsætning af, at grundejeren er interesseret i en fældning, har bestyrelsen undtagelsesvis besluttet, at træet, som det oprindeligt fremgik af plejeplanen, fældes på grundejerforeningens regning i forbindelse med udtyndingen af egerondellen under forudsætning af, at udgiften ikke overstiger 2.000 kr. Rodfræsning indgår ikke i tilbuddet.

Baggrunden er vores interesse i at frilægge stien af hensyn til græsslåning og adgang.

Plankeværket er i strid med de gældende deklARATIONERS bestemmelser om, at grunden skal afgrænses i skel af beplantning, og skal derfor nedtages inden udgangen af 2017.

I forhold til plankeværket mod vest blev en eventuel midlertidig bevaring af dette drøftet under besigtigelsen, da det måske vil være muligt at plante i skel udenfor plankeværket (som formentlig er placeret en smule tættere mod huset end skellet). Dette har bestyrelsen dog ikke fundet grundlag for.

Endelig er en tredje grundejer på Odinsvej fået besigtiget en eksisterende garage, som ønskes udvidet som carport med skur. Der er tale om dispensation fra længdebestemmelserne. Udvidelsen ligger indenfor byggezone, og der er tale om en overskridelse af længdekravet på 4 m, men på en måde, som næppe kan genere de omkringboende eller områdets helhedsindtryk. Jette laver udtalelse til kommunen.

I forhold til en grundejer på Thorsvej, blev der orienteret om overtrædelse af deklARATIONERNE ved at bygge skur uden tilladelse udenfor byggezone. Der er søgt om lovliggørelse. Sagen afventer stillingtagen til ændring af vores deklARATIONER i forbindelse med tilskødning.

Jette orienterer de berørte grundejere.

3. Status vedr. tilskødning og genopretning af fortove og udtynding/nyplantning af vejtræer:

D. 15.6. juni behandles vores tilskødning i Teknik og Miljøudvalget. Dét, der tages stilling til, er vores betingede accept af en tilskødning – og især betingelsen om, at vi ønsker deklARATIONERNE ændret.

Hvis/når udvalget siger ja til, at deklARATIONERNE kan ændres, går arbejdet i gang sammen med os på baggrund af vores fremsendte forslag. Der vil være teknikere med til disse møder (f.eks. i forhold til bygningsreglement), så vi kommer rundt i alle kroge.

Hvordan problemet med fortovene løses, overvejer man i øjeblikket.

4. Anden vedligeholdelse end græsslåning:

Vi har fået tilbud på blomstrende buske i græsset ved den gamle busholdeplads og tilbud for vedligeholdelse, indtil de vokser til (se bilag i dagsorden)

Vi ønsker dværg syren i mørk purpur rød, lyserød potentil, cornel med hvide blomster og røde grene om vinteren.

Intet gult. Hvide og rosa farver og purpur. Buske, der ikke bliver højst 1½ m høje.

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

5. Hjemmeside:

Mogens opdaterer nu hjemmesiden; men spørgsmålet er, om vi skulle investere i en ny og mere administratorvenlig hjemmeside.

Jette forsøger at få lært at være webmaster.

Lone spørger sin niece om hjælp til design og etablering af ny hjemmeside. Hvis ikke, dette er muligt, spørger Jette Hennings søn.

6. Status i forhold til påpejning af deklarationsovertrædelse – plankeværk og skur:

En grundejer overtog en ejendom med plankeværk og støbte pæle. Det har været for dyrt at få fjernet disse, men der er nu plantet hæk; så det hele efterhånden bliver grønt. Vi gør derfor ikke mere ved sagen.

7. Nabohjælp – skilte:

Morten har nu opgaven med indkøb af skilt og stang. Placeringen ligger fast.

Samtidig med, at skiltet sættes op, skal vi dele materiale ud til alle, så vi får mange aktive, som tilmelder sig Nabohjælp hjemmesiden, får mærker på deres ejendomme – og ikke mindst får etableret pasningsordninger naboer imellem.

Intet nyt.

8. Siden sidst – herunder opfølgning på referat fra d. 15. marts 2017:

Intet til referat.

9. Økonomi:

Der er endnu ikke betalt for containere i påsken.

Grundejerforening - 2016/2017		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
05.05.17	Danske Bank forening	53.767,83
05.05.17	Danske Bank - anden vedl.	46.583,82
05.05.17	Kontant	450,00
05.05.17	Saldo i alt	100.801,65

Jette kontakter Vækst og Miljø om opgaven i Sneglen og misforståelser.

10. Møde med Klokkergårdens bestyrelsesformand – hvornår, hvor:

Jette og Tina tager i første omgang et formøde med formanden. Måske skal begge bestyrelser mødes senere for udveksling af erfaringer og gensidig orientering.

11. Evt.:

Fastsættelse af generalforsamling i blå sal – 25.10. Jette har booket.

Der er placeret en container på fællesarealet i forbindelse med istandsættelse af et hus på Odinsvej efter ejerskifte. Naboen er generet af den og taler med ejeren.

Morten har bedt politiet om hastighedskontrol på Skælskørvej. Flemming mener, at den allerede er gennemført.

12. Næste møde:

Onsdag d. 20.9. kl.19 hos Lone.

Jette Glavind