

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 12. august 2013 – webudgave.

**Til stede:** Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleanterne Flemming Hjorth (O-43) og Lone Faliu (T-14).

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt med tilføjelse af punkterne 4 og 5.

### 2. Opfølgning på referat fra mødet d. 27. juni hos Lone:

*Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening samt tegning af diverse forsikringer:*

Grundejerforeningerne Krongården og Liselund er medlemmer af Parcelhusejernes Landsforening, og har forskellige forsikringer. De er dog også større end os, og har ansvarspådragende aktiviteter som legeplads m.m.

Prisen ville være 9.643 kr. pr. år, og dette beløb er vældig stort i forhold til Klyngehusenes behov. Det aftales, at muligheden nævnes i beretningen.

Vi forsøger at fortsætte et enkeltabonnement på foreningens blad, som blev tegnet af den tidligere formand i grundejerforeningens navn, og Lone får til opgave at skimme det materiale, der udsendes, samt orientere bestyrelsen om det relevante.

Jette kontakter vores tidligere formand, for at høre, om det lykkedes at få omadresseret det medlemsblad, som han fortsat har modtaget, selv om vi tidligere har gjort opmærksom på formandsskiftet. Ellers må vi tegne et nyt enkeltabonnement.

*Opfølgning – anden vedligeholdelse:*

Mogens har talt med Grøn Vækst om opfølgning på vedligeholdelsesarbejdet. De kommer i næste uge og græstrimmer dér, hvor ukrudtet har taget over, samt udbedrer nogle huller i græsplænen.

Jette kontakter Vækst og Miljø, og hører, om de kan følge op på græstrimningen ved at slå tættere på hegn etc. samt spørger, om de kan slå med en slagleklipper fremover som et supplement til kontrakten, samt hvad dette ville koste.

*Affaldsbunker i hegn m.m.:*

Der er grundejere på Liselund og i vores eget område, som anvender vores hegn som affaldspladser til haveaffald. Det er ikke acceptabelt. Dette vil blive omtalt i beretningen.

Vi satser foreløbig på, at problemerne kan løses ved at blive påpeget overfor de grundejere, der ikke holder haveaffald på egen matrikel eller sørger for at få fjernet det (ved selv at køre det på Genbrugsstationen, få kommunen til at hente det eller, hvis man er medlem hos os, anvende vores containere).

### 3. Drøftelse af samarbejde med Krongården og Liselund i forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealer:

Umiddelbart er det oplagt at gå sammen med de andre grundejerforeninger i et fælles udbud, men forholdene er måske så forskellige, at der ikke er nogen besparelse i det for os.

### 4. Fældning af træer ud for Odinsvej 35:

Udskiftningen af fjernvarmerør i klyngen Odinsvej 35-45 kommer til at foregå med to parallelle stikledninger fra hovedlinjen vest for klyngen. Den ene går bag de nordligste ejendomme i klyngen, den anden gennem klyngen. Den sidste gør det nødvendigt at fælde tre træer ud for Odinsvej 35 og ud for fællesarealet mellem 35 og 37. Grundejeren er interesseret i at få fældet

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

disse træer, og der er ingen i klyngen, som vil insistere på at beholde det træ, som står ud for fællesarealet – og som bliver det eneste tilbageblevne vejtræ i klyngen.

Jette er blevet kontaktet af fjernvarmeværket vedrørende disse træer. Driftslederen søger tilladelse til fældning i kommunen.

Vores græsslåningsfirma har bedt os gøre entreprenøren opmærksom på, at de skal så plænegræs, når de genopretter området efter gravearbejdet. Der blev sidste gang sået noget vældigt hurtigt voksende markgræs.

Flemming taler med formanden fra Peter Christensen om dette

## 5. **Odinsvej – dispensationer:**

Siden en tidligere ejer byggede garage og skur har det set ud, som om deklARATIONERNE blev overtrådt. De nye regler medfører, at man kun skal anmelde byggeri af carport etc. under 50 m<sup>2</sup> til kommunen efter opførelsen – forudsat, at byggeriet ikke er i konflikt med deklARATIONERNE. Hvis dette er tilfældet, skal der søges inden byggeriet påbegyndes. Som et minimum skal det konkrete byggeri anmeldes til kommunen. Kommunen har oplyst, at den ikke har modtaget nogen anmeldelse, hvorfor det er aftalt, at bestyrelsen skal tage kontakt til grundejeren.

Jette laver et udkast til et brev til dem om, at vi godt vil tale med dem og hvorfor, samt et forslag til en dato, hvor Tina og Jette aflægger et besøg.

## 6. **Status i forhold til anmeldelsessag på Thorsvej:**

Sagen er fortsat uafsluttet.

## 7. **Fastlæggelse og forberedelse af generalforsamling 2013:**

Mandag d. 21. oktober kl. 19.30 – 21.30 i LBI's klublokale i Frederiksberghallen.

Køreplan for forberedelserne samt dagsorden, og første indkaldelse drøftes og vedtages.

## 8. **Økonomi:**

Grundejerforening - 2012/2013		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
05.07.13	Danske Bank	57.752,15
05.07.13	Kontant	221,00
05.07.13	Saldo i alt	57.973,15

Vedttaget, at det løbende skal fremgå af regnskabet, hvor stort et beløb vi har til anden vedligeholdelse.

## 9. **Evt.:**

Det forlyder, at der er givet dispensation for krav om fjernvarme i forbindelse med nybyggeri på Odinsvej.

Jette kontakter kommunen for at høre, om dette er korrekt, og om der fremover vil kunne dispenseres for tilslutningskravet for eksisterende ejendomme.

## 10. **Næste møde:**

D. 18.9 hos Jette

Dagsorden til dette møde skal indeholde et punkt med forslag til vedligeholdelsesplan for fællesarealerne.