

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 10. februar 2014, kl. 19.30 hos Lone. (Mødet var oprindeligt planlagt til d. 4. marts).

Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleanterne Lone Faliu (T-14) og Flemming Hjorth (O-43).

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

2. Tilskødning:

Bestyrelsesmødet afholdes tidligere end oprindeligt planlagt, da kommunen har orienteret os om, at byrådet i Sorø d. 28. januar 2014 har vedtaget, at arbejdet med tilskødningen skal genoptages.

Som noget nyt vil man sende forslaget om, at grundejerforeningen bliver ejer af fællesarealerne, i høring hos grundejerne på Odinsvej.

Begrundelsen for dette er, at der ikke er pligt til at være medlem af grundejerforeningen for beboerne på Odinsvej, og ved at lave en høring, får ikke-medlemmerne også mulighed for at afgive høringssvar. Aktuelt er der tale om en enkelt grundejer, der ikke er medlem.

Hvis ændringen vedtages, vil det fremover være grundejerforeningen, som skal opkræve vedligeholdelsesbidrag (aktuelt 850 kr.) hos grundejerne.

I forhold til den seneste politiske behandling af tilskødningssagen i 2011, fastholdes påtaleretten som værende Sorø Kommunes. Dette ser bestyrelsen som en positiv ændring.

Bestyrelsen har drøftet, at alle grundejere vil skulle inddrages i forbindelse med høringsfasen, som forventes at starte i løbet af februar/marts. Der vil blive tale om en frist på 4 uger.

Når der er udsendt høringsmateriale til grundejerne på Odinsvej, vil bestyrelsen udarbejde en skrivelse, hvori følgende vil skulle indgå:

Det fremgår fejlagtigt i det modtagne oplæg til politisk behandling, at grundejerforeningen i praksis altid har stået for vedligeholdelsen af fællesarealerne.

Foreningen har siden sommeren 2001 indgået aftaler med firmaer om græsslåning og anden vedligeholdelse – efter forudgående aftale med kommunen - og det har været kommunen, som har betalt udgifterne (med det vedligeholdelsesbidrag, grundejerne har betalt til kommunen).

Vi ønsker præciseret/afklaret:

- Om kommunens påtaleret også omfatter påtale af manglende kontingentbetaling på Thorsvej.
- Hvad ligger der i ”almindelig rykkerprocedure”, som grundejerforeningen skal forestå – dvs. hvornår griber kommunen ind? Er det f.eks., når en inkassosag ikke har ført til det ønskede resultat? Vil grundejerforeningens udgifter til en mislykket inkassosag

Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø
www.klyngehusene.dk

kunne refunderes, når kommunen opkræver – med de anderledes midler de har til dete.

Vil det være muligt at inddrage kontingent til grundejerforeningen på samme måde som vedligeholdelsesbidraget – på Thorsvej

Vil kommunens påtaleret fortsat gælde alle overtrædelser af deklARATIONERNE.

Hvilke administrations- og andre tilsvarende udgifter vil kunne indeholdes i det fremtidige vedligeholdelsesbidrag? I øjeblikket betales 12 % af udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne til Sorø Kommune.

3. Udskiftning af fjernvarmerør på Thorsvej:

Vi har fået en orientering om planerne om udskiftning af fjernvarmerør på Thorsvej - fra sidst i maj til først i oktober 2014 – startende i de høje, ulige numre, derefter de små lige numre og sydpå. Jette har forespurgt, om den fremsendte plan må rundsendes til de berørte grundejere.

4. Økonomi:

Grundejerforening - 2013/2014		
Dato	Kt./Kasse	Saldo
07.02.14	Danske Bank	39.848,31
07.02.14	Danske Bank - anden vedl.	25.874,52
07.02.14	Kontant	2.146,00
07.02.14	Saldo i alt	67.868,83

Kontingentbetaling 2013/2014 pr. 6.2.2014:
Odinsvej: 4 har ikke betalt. 1 er ikke medlem.
Thorsvej: 6 har ikke betalt.

5. Gennemgang af deklARATIONERNE mhp. forslag til ændringer:

Udsættes til næste møde.

6. Opfølgning på referatet af mødet d. 4. december 2013:

Mogens laver et kort, hvor de manglende træer (10 træer på Thorsvej og 6 træer på Odinsvej) er markeret, og Jette sender dette til kommunen sammen med en anmodning om genplantning. Dette blev besluttet på generalforsamlingen.

Mogens tager nogle billeder med tommestok af de værste niveauforskelle mellem fliser på Thorsvej.

7. Evt.:

Der er generalforsamling i Frivillighedscentret, hvor vi er medlem. Tina deltager. Flemming påpeger, at SF-stenene i vejen i klyngen Odinsvej 35-45 ikke ligger godt nok. Jette gør vores fjernvarme-kontakt opmærksom på, at de bør besigtige området, og kontakte Flemming inden.

8. Næste møde:

4. marts kl. 19.30 Flemming.