

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 1. oktober 2014 hos Lone.

### Til stede:

Tina Hyldegaard, formand (T-36), Jette Glavind, kasserer (O-7), Mogens Krog (T-9) og suppleant Lone Faliu (T-14).

### Afbud:

Flemming Hjorth (O-43).

### 1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

### 2. Siden sidst:

Det forlyder, at der er planer om at lægge en pumpestation på fællesarealet – mellem vesthegnet og klyngen Odinsvej 35 – 45. Det vides ikke, om det er kloakvand eller regnvand, der skal pumpes. Bestyrelsen vil være opmærksom på, om der vil kunne komme støj- og lugtgener. Vi forventer at blive hørt fra kommunens side, hvis det viser sig at være konkrete planer.

Et andet forlydende er, at huse på Frederiksberg er lette at sælge i øjeblikket, hvilket jo er positivt.

### 3. Tilskødning – forberedelse af møde d. 9. oktober med kommunen:

Kommunen har indkaldt os til en drøftelse af den mulige tilskødning af fællesarealerne til grundejerforeningen med følgende dagsorden (som udspringer af vores kommentarer til et forslag til høring, som vi er blevet præsenteret for):

1. Godkendelse af dagsorden
2. Indhold af høringsbrev i forhold til de fremsendte bemærkninger fra Klyngehusenes Grundejerforening. Herunder bl.a. henvisning til materialet, der indgik i en politiske behandling af sagen.
3. Ejendomsskat i forbindelse med fælles friarealer. I forhold til 0-kr, kan der alligevel gemme sig en udgift?
4. Hvorvidt en ændring af deklaration kan indeholde, at nye ejere vil blive pligtig til medlemskab af grundejerforeningen.
5. Hvis grundejerforeningen står som ejer af fælles friarealer, kan det få den konsekvens, at foreningen kan blive påkrævet at have autoriserede revisorer.
6. Afklaring af, hvor grænsen går mellem bestyrelsens og kommunens opgaver i tilfælde af overtrædelse af deklarationer. (f.eks. manglende betaling af vedligeholdelsesbidrag).
- 6a. Hvad ligger der i "almindelig rykkerprocedure", som grundejerforeningen skal forestå – dvs. hvornår griber kommunen ind? Er det f.eks., når en inkassosag ikke har ført til det ønskede resultat? Vil grundejerforeningens udgifter til en mislykket inkassosag kunne refunderes, når kommunen opkræver  
– med de anderledes midler kommunen har til dette?
7. Om kommunens påtaleret også omfatter påtale af manglende kontingentbetaling på Thorsvej.
8. Vil kommunens påtaleret fortsat gælde alle overtrædelser af deklarationerne?
9. Vil det være muligt at inddrage kontingent til grundejerforeningen på samme måde som vedligeholdelsesbidraget – på Thorsvej – så kommunen kunne overtage inddragelse af både kontingent og vedligeholdelsesbidrag, hvis dette skulle blive nødvendigt?

# Klyngehusenes Grundejerforening

Formand Tina Hyldegaard, Thorsvej 36, 4180 Sorø  
www.klyngehusene.dk

10. Hvilke administrations- og andre tilsvarende udgifter vil kunne indeholdes i det fremtidige vedligeholdelsesbidrag? I øjeblikket betales 12 % af udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne til Sorø Kommune.
11. Eventuelt.

Vi vil gerne have skriftlige svar på vores spørgsmål – generelt og til brug for generalforsamlingen.

## 4. Planlægning af generalforsamling:

- Beretningen blev drøftet og uddeles sammen med dagsorden senest d. 11.10. Jette sørger for kopiering via Frivillighedscentret.
- Det næsten færdige regnskab blev gennemgået, og det blev besluttet at udskille den del af regnskabet, der vedrører vedligeholdelse af fællesarealerne. Vi har gennem en periode skilt beholdningerne i foreningen og vedrørende anden vedligeholdelse ad – se nedenfor.
- Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag: Foreningen har haft et lille overskud, hvorfor kontingentet foreslås fastholdt på 275 kr. årligt.
- Vi har sparet de planlagte 12.000 kr. op til anden vedligeholdelse end græsslåning, og der har været et lille overskud på indbetalingerne til græsslåning, hvorfor vores indestående til anden vedligeholdelse er steget. Der er dog tale om så små beløb, at vi ikke ser anledning til at afvige fra den oprindelige plan om, at vedligeholdelsesbidraget på 850 kr. forhøjes til 900 kr. Baggrunden er, at prisen for græsslåning stiger næste år. Stigningen er indeholdt i vores 5 årige kontrakt med Vækst & Miljø. Der vil fortsat blive afsat 150 kr. pr. grundejer pr. år til anden vedligeholdelse.
- Vi mangler en kandidat til den anden revisorpost. Tina forhører sig.

## 5. Økonomi:

| Grundejerforening - 2013/2014 |                           |           |
|-------------------------------|---------------------------|-----------|
| Dato                          | Kt./Kasse                 | Saldo     |
| 23.09.14                      | Danske Bank - forening    | 34.437,81 |
| 23.09.14                      | Danske Bank - anden vedl. | 41.757,52 |
| 23.09.14                      | Kontant                   | 189,00    |
| 23.09.14                      | Saldo i alt               | 76.384,33 |

Kontingentbetaling 2013/2014 pr. 28.4.2014:

Odinsvej: 1 har ikke betalt. 1 er ikke medlem. De 2 er: nr. 1 og 17.

Thorsvej: En restancesag ligger hos advokaten. Kontingentet er dog betalt.

## 6. Opfølgning på referatet af mødet d. 6. august 2014:

Intet til referat.

## 7. Evt.:

Intet til referatet.

## 8. Næste møde:

Under forudsætning af genvalg er mødet aftalt til d. 26. november hos Tina kl. 19.30.